

Rummunlyöjänkatu 2 A 3, Espoo, LEPPÄVAARA

# 42 m<sup>2</sup>, 1H+KK

Sales agent

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Näppärän kokoinen yksiö vapautumassa! Asunnossa on keittokomero ja alkovella erotettu makuutila. If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

22674,85€

– Original right-of-occupancy payment

13197,71€

– Index adjustment

9477,14€

**Residence charge**

688,42€

– Basic charge

586,09€

– Communal charge

102,33€

**Security deposit**

250€

**Water fee/person/month**

16€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

1H+KK

**Living area**

42.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

1

**Own sauna**

No

**Elevator**

Yes

**Available**

Available now

**Parking fees**

– Autohallimaksu 1  
60,00€

**Sauna fee**

20,00€

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Puiston vieressä sijaitseva, kodikas kerrostalokohde Leppävaarassa. Osassa asuntoja on parveke, yksiöitä isommissa myös sauna. Lähellä on neuvola, useampi päiväkoti, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu läheiset puistot, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maauimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

490,48€

**Elevators**

1

**House sauna**

1

**Drying room**

Yes

**Apartment count**

64

**Building count**

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

15,54€

**Construction year**

2001

**Staircases**

1

**Energy class**

D, E

**Heating**

Kauko

**Parking spaces**

31

**Hobby room**

1

**Broadband**

DNA Welho

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

DNA

**Roof material**

Tiili

**House frame material**

Betoni

**Pets**

Allowed

**Repairs made**

2016 Rakennusautomaatio 2017 B-talon julkisivun puuosien huoltomaalaus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 A-talon aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2020 Taloyhtiösaunan kunnostus 2022 Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen 2022 Vesikalustehuolto 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Vesikaton huoltokorjaukset 2024 Vesimittareiden uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

**Assessment of upcoming repairs**

2027 Hissin uusiminen 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Puuosien maalaus ja kunnostus 2029 Lukitus 2029 Sammaleenpoisto vesikatolta 2030 Porrashuoneiden kunnostus

# Rummunlyöjänkatu 2 A 3 / Pohjakuva

Not in scale