

Takaniityntie 3 E 39, Hyvinkää, MARTTI

75,5 m², 3H+K+S

Sales agent

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Vapautumassa peruskorjattu ja hyvin suunniteltu 3h+k+s, 75,5 m²! Tässä peruskorjatussa kodissa on selkeä ja käytännöllinen pohjaratkaisu. Avara olohuone avautuu omalle ulkotilalle, mikä tuo mukavasti lisätilaa asumiseen. Keittiö on tehokkaasti sijoitettu ja tarjoaa hyvät säilytys- ja työtilat. Kaksi makuuhuonetta sijoittuvat rauhallisesti omalle puolelleen, ja arkea helpottavat erillinen wc, kylpyhuone sekä oma sauna. Eteisessä on runsaasti säilytystilaa. Kokonaisuus sopii sinulle, joka arvostat peruskorjattua kotia, toimivaa huonejakoa ja sujuvaa arkea.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

15194,24€

– Original right-of-occupancy payment

7987,92€

– Index adjustment

7206,32€

Residence charge

966,43€

– Basic charge

723,55€

– Communal charge

242,88€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Low-rise apartment house

Energy class

D

Apartment type

3H+K+S

Living area

75.50 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee

Is included in the residence charge

Separate toilet

Yes

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Elevator

No

Available

16.07.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Alterations made to this home

2024 Seinien ja kattojen maalaus (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Pienkerrostalokohde Martissa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osassa asuntoja aidattu pieni piha-alue, toisen kerroksen asunnoissa on parvekkeet. Yhtiöllä on pesutupa ja grillikatos asukkaiden käytössä. Lähikauppaan noin 300 metrin kävelymatka.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

211,28€

Elevators

No

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

39

Building count

5

Residence charge / month / jm²

13,33€

Construction year

1992

Renovated

2023

Staircases

5

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

39

Hobby room

1

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Tiili

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2009 Julkisivun kunnostus, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2009 Lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2013 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2020 Ulkorakennusten ja -

rakenteiden kunnostus 2022 Peruskorjaus 2023 Peruskorjaus 2023 Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2030 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö

Planning authoritative

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

Takaniityntie 3 E 39 / Pohjakuva

Not in scale