

Pikisaarencatu 38 A 14, Lappeenranta, PIKISAARI

# 52 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen kaksio, jossa oma parveke. Kulmahuoneisto hissitalon kolmannessa kerroksessa. Sisäänkäynnistä astutaan eteiseen, jossa on kaappi- ja säilytystilaa. Eteisen oikealla puolella on käynti kylpyhuoneeseen, jossa on wc-istuin, pesuallas, suihku ja pyykinpesukoneelle varattu paikka. Kylpyhuoneen yhteydessä on oma, ikkunallinen sauna. Eteisestä on käynti olohuoneeseen sekä suoraan keittiöön. Keittiössä on varaus astianpesukoneelle, keittiöön mahtuu ruokailuryhmä, ja keittiöstä on käynti olohuoneeseen. Olohuoneesta on käynti asunnon parvekkeelle – parveke lounaaseen. Olohuoneen oikealla puolella sijaitsee makuuhuone, jossa on mukavasti kaappi- ja säilytystilaa, ja ikkunat avautuvat kahteen eri ilmansuuntaan. Vastike sisältää kaapelilaajakaistan 50M. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja [jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

18876,09€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10462,97€

– Indeksitarkistus

8413,12€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

2H+K+S

**Pinta-ala**

52.00 m<sup>2</sup>

**Käyttövastike**

680,22€

**Kerros**

4

– Perusvastike

493,72€

**Parveke**

1

– Hoitovastike

186,49€

**Oma sauna**

Kyllä

**Vakuusmaksu**

250€

**Hissi**

Kyllä

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

25€

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

**Kunto**

Hyvä

– Autokatos 1

25,00€

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Pikisaarella vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista viisikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa oma sauna ja parveke, joista osassa myös Saimaa-näkymät. Grillikatos asukkaiden käytössä samoin kuin punttisali. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Upeat ulkoilumaastot lähellä. Kaikki palvelut keskustassa - Lönnotin koulu, Pallon päiväkotit, kauppakeskukset Armada, Opri, Galleria ym, lähipalveluista S-Market Pallo vain muutaman sadan metrin päässä.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

342,62€

**Hissit**

**Talosauna**

Ei

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

22

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

12,62€

**Valmistumisvuosi**

1998

**Porrashuoneet**

1

**Energialuokka**

D

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

22

**Kerhuhuone**

1

**Askarteluhuone**

1

**Laajakaista**

Elisa

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

Elisa

**Kattomateriaali**

Pelti

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2012 pihapaviljongin hankinta 2012 porrashuoneen maalaus 2017 Aitojen uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen 2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan

tiiveystarkastus 2019 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2019 huoneistokohtaisten vesimittareiden uusiminen 2020 Ulkovaraston maalaus 2021 Lämmitysjärjestelmän kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2028 Hissin modernisointi 2028 Peruskorjaus 2028 Väestönsuojan, kellari- ja pyörävaraston lattian maalauksen uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

---

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

# Pikisaarenkatu 38 A 14 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa