

Kangastuvankatu 8 A 13, Lappeenranta, HARAPAINEN

# 75 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen kolmio, jossa oma parveke. Kulmahuoneisto hissitalon 3 kerros. Sisäänkäynnistä astutaan eteiseen, jossa on kaappi- ja säilytystilaa. Eteisessä sijaitsee erillinen WC. Eteisen vasemmalla puolella on käynti kylpyhuoneeseen, jossa on wc-istuin, pesuallas, suihku ja pyykinpesukoneelle varattu paikka. Kylpyhuoneen yhteydessä on oma sauna. Eteisestä on käynti sekä olohuoneeseen että suoraan keittiöön. Keittiössä on varaus astianpesukoneelle, ja keittiöön mahtuu ruokailuryhmä. Olohuoneesta on käynti asunnon parvekkeelle. Olohuoneen oikealla puolella sijaitsee asunnon suurempi makuuhuone, jossa on mukavasti kaappi- ja säilytystilaa ja ikkunat avautuvat kahteen eri ilmansuuntaan. Eteisestä katsottuna oikealla on lisäksi toinen makuuhuone, ja makuuhuoneet ovat erillään toisistaan ja muodostavat molemmille huoneille oman rauhan. Vastike sisältää nettiyhteyden 50M Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja [jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)  
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

25600,61€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14229,88€

– Indeksitarkistus

11370,73€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

75.00 m<sup>2</sup>

**Käyttövastike**

880,15€

– Perusvastike  
632,4€– Hoitovastike  
247,75€**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
15,00€**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kävelymatkan päässä keskustasta rauhallinen kolmekerroksinen hissitalo Harapaisen kaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa sauna ja lasitetut parvekkeet. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Lähipalveluista S-Market, apteekki, Rahulan Rehu, leipomo muutaman sadan metrin päässä. Alakylän päiväkotit löytyy kiven heiton päästä, mutta koulut keskustassa tai Kaukaalla. Hyvät kulkuyhteydet keskustaan ja 6-tielle. Rautatieasema löytyy myös muutaman minuutin kävelymatkan takaa.

## Rakennuksen tiedot

### Asuinympäristö

**Asumismuoto**  
Asokoti

---

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
331,75€

---

**Hissit**  
1

---

**Talosauna**  
Ei

---

**Kuivaushuone**  
Kyllä

---

**Asuntoja**  
18

---

**Asuinrakennuksia**  
1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
10,63€

---

**Valmistumisvuosi**  
1999

---

**Porrashuoneet**  
1

---

**Energialuokka**  
D

---

**Lämmitysmuoto**  
Kauko

---

**Autopaikat**  
19

---

**Kerhuhuone**  
1

---

**Laajakaista**  
Elisa

---

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

---

**KaapeliTV**  
Elisa

---

**Kattomateriaali**  
Pelti

---

**Runkomateriaali**  
Betoni

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

Tehdyt korjaukset

---

2012 väestönsuojan poistumiskuilun pinnoitus 2015 sadevesiviemärien kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Lintupiikkien asennus kattorakenteisiin 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2023 Hissien uusiminen 2024 Sisävalaistuksen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Lukituksen uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

---

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

# Kangastuvankatu 8 A 13 / pohjakuva

Ei mittakaavassa