

Keilakuja 2 A 10, Vantaa, LÄNSIMÄKI

# 75,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Tarjolla valoisa, ylimmän kerroksen kulma-asunto 2021 peruskorjatussa taloyhtiössä. Kaappitilaa on runsaasti eteisessä, keittiössä, kuin reilunkokoisissa makuuhuoneissa. Lasitetulta parvekkeelta on näkymät rauhaisalle sisäpihalle etelään päin. Kodinhoitohuoneen ja kylpyhuoneen yhdistelmässä on tilaa toteuttaa toimivaa arkea ja asunnosta löytyy myös oma sauna. Ota yhteyttä ja laita hakemus asuntosaatio.fi sivujen kautta, jos kiinnostuit tästä asunnosta.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

17776,91€

– Original right-of-occupancy payment

9372,94€

– Index adjustment

8403,97€

**Residence charge**

1113,78€

– Basic charge

920,82€

– Communal charge

192,96€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

F

**Apartment type**

3H+K+S

**Living area**

75.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

3

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Water fee/person/month**  
20€

**Separate toilet**  
Yes

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

**Elevator**  
Yes

**Available**  
Available now

**Condition**  
Good

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
DNA Welho

## Alterations made to this home

2002 parvekelasit 2008 parketti 2011 astianpesukone Bosch

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

# Property Introduction

Kodikas kerrostalokohde, joka rajautuu kallioiseen metsään. Eri kokoisia asuntoja, joissa kaikissa on oma sauna. Vehreä pihapiiri. Hissit B- ja C-rapuissa. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021. Hyvä sijainti lähellä palveluita ja luontoa. Metroasema muutaman sadan metrin päässä. Vierestä lähtee laajat ulkoilualueet Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja aina merenlahteen asti. Alueella on useampi päiväkotit ja koulu sekä esimerkiksi ruokakaupat.

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
237,64€

**Elevators**  
?

<

---

**House sauna**

No

---

**Laundry room**

Yes

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

39

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

14,95€

---

**Construction year**

1993

---

**Renovated**

2021

---

**Staircases**

3

---

**Energy class**

F

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

39

---

**Clubroom**

1

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Huopa

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

## Repairs made

---

2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Ulkovalaistus 2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2018 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Peruskorjaus 2021 Hissien uusiminen 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Assessment of upcoming repairs

---

2028 Ikkunoiden uusiminen, parvekeovien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

---

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

# Keilakuja 2 A 10 / pohjakuva

Not in scale