

Varpupolku 4 A 17, Hämeenlinna, KATUMA

83 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaana siistikuntoinen ja tilava saunallinen kolmio luonnonläheiseltä alueelta! Tämä neljännen kerroksen valoisa ja hyvin pidetty kolmio tarjoaa mukavaa asumista rauhallisessa ja vehreässä ympäristössä. Asunnossa on oma sauna, tilavat huoneet ja toimiva pohjaratkaisu, joka sopii niin pariskunnalle kuin pienelle perheellekin. Taloyhtiö on peruskorjattu vuonna 2021, joten asuminen on huoletonta pitkälle tulevaisuuteen. Sijainti tarjoaa erinomaiset ulkoilumahdollisuudet ja luonnon läheisyyden, mutta myös hyvät kulkuyhteydet ja palvelut ovat helposti saavutettavissa. Myös lemmikit ovat tervetulleita tähän kotiin. Jos kiinnostuit lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla susanna.sihvo@asuntosaatio.fi. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

15823,04€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8273€

– Indeksitarkistus
7550,04€

Käyttövastike

985,35€

– Perusvastike
608,2€

– Hoitovastike
377,15€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

83.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Oma sauna
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Hetimitä vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Vehreällä katumajärveen rajoittuvalla Katuman alueella, omassa rauhassaan metsikön ympäröimänä sijaitseva Varpupolku 4 on luontoa rakastavalle oiva kohde. Huoletonta asumista pienehkössä kerrostaloyhtiössä, josta lähes kaikkien ikkunoiden näkymät on luontoon. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021. Alueelta löytyy elintarvikekioski, muut palvelut ovat hyvien kulkuyhteyksien päässä keskustassa.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
199,4€

Hissit
1

Talosauna

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

17

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

11,6€

Valmistumisvuosi

1992

Peruskorjattu

2021

Porrashuoneet

1

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

17

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Kylpyhuoneet 2017 Käyttövesiputkien uusiminen 2021 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja ilmamäärien mittaus.

Varpupolku 4 A 17 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa