

Taapelikatu 6 A 20, Lahti, ANKKURI

58 m², 2H+K+S

Sales agent

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Hissitalon viidennessä kerroksessa, selkeäpohjainen kaksio, halutussa taloyhtiössä. Tämä hyvin suunniteltu asunto tarjoaa mukavuutta ja käytännöllisyyttä arkeen. Kodin sydämenä toimii valoisa olohuone, josta on käynti omalle parvekkeelle. Keittiö on erillinen ja tarjoaa hyvät tilat ruoanlaittoon. Makuuhuoneessa reilusti kaappitilaa, asunnossa on lisäksi erillinen WC sekä pesuhuone, jossa oma sauna tuo luksusta arkeen. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Asunnon peruskorjaus valmistuu alustavasti 29.06.2026. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi
If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

20072,47€

– Original right-of-occupancy payment
11178,95€

– Index adjustment
8893,52€

Residence charge

770,87€

– Basic charge
609,31€

– Communal charge
161,56€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+K+S

Living area

58.00 m²

Floor

5

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month
20€

Separate toilet
Yes

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autokatos 1
16,00€

Elevator
Yes

Available
Available now

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Alterations made to this home

2016 Muu muutostyö Tila: Keittiö (Asoetu) 2016 Muu muutostyö Tila: Muut tilat (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Seitsemänkerroksinen kerrostalo Ankkurissa päätyvällä kadulla. Valoisien kotien koko vaihtelee 42 m2 kaksioista aina 91 m2 neljään huoneeseen ja keittiöön. Suojaisa piha-alue kesällä kukkivine puine ja pensaineen kutsuu viettämään aikaa ulkona. Lyhyt kävelymatka Vesijärven rantaan vuodenaikoja ihailemaan, Sibeliustalolle kulttuuria harrastamaan ja vehreään Lanupuistoon ulkoilemaan. Lähellä myös ruokakauppa ja uimahalli. Keskustan palvelut pyörämatkan päässä. Noin kilometrin säteellä myös koulut alakoulusta aina lukioon saakka.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
341,96€

Elevators
1

House sauna
No

Laundry room
Yes

Drying room
Yes

Apartment count
36

Building count
1

Residence charge / month / jm²
13,36€

Construction year
1998

Staircases
1

Energy class
E

Heating
Kauko

Parking spaces
41

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Huopa

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Repairs made

2015 Liukumäen uusinta, turva-alustan kunnostus 2015 Parvekkeiden kuntotutkimus 2015 Puuaitojen korjauksia 2016 Sisävalaistus 2016 Sisääntulon puisen rakennelman korjaus ja maalaus 2017 Hissin perusparannus 2018 Käyttöveden siirtimen uusiminen 2018 Pihakalusteiden maalaus 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2021 Jätetilan kunnostus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja

säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Ulkovalaistus 2024 Lukitussaneeraus iLOQ 2024 Autokatoksen kunnostus 2024 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Peruskorjaus 2027 Aitojen uusiminen 2027 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2027 Kellarikäytävien kunnostus, yleisten tilojen kunnostus 2027 Pesulakoneiden uusiminen 2027 Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus

Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Taapelikatu 6 A 20 / pohjakuva
Not in scale