

Jaalaranta 10 B 34, Helsinki, RUOHOLAHTI

90 m², 4H+K+S

Sales agent

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

32452,8€

– Original right-of-occupancy payment
14848,13€

– Index adjustment
13538€

– Alterations
4066,67€

Residence charge

1744,42€

– Basic charge
1520,64€

– Communal charge
223,78€

Security deposit

250€

Water fee/person/month

20€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

4H+K+S

Living area

90.00 m²

Floor

5.

Balcony

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Elevator

Yes

Available
27.08.2026

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Alterations made to this home

2025 Parvekelasitus

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Tämä kohde sijaitsee merellisessä ympäristössä suositun Ruoholahden kanavan rannalla. Talosta löytyy koteja kaikenkokoisille perheille yksiöstä kuusikkoon. Parvekkeilta on viihtyisät näkymät. Arkea helpottavat kuivaushuone ja jokaisessa rapussa oleva hissi. Talon sisäpihalla voit istuskella omassa rauhassa tai leikkiä yhdessä lasten kanssa. Kohde on savuton. Kanavan rannalla on tunnelmaa ja voit suunnata muutamalla askeleella kolmeen eri vieressä olevasta puistosta. Ruoholahdessa on myös kaikki Helsingin yleiset liikennemahdollisuudet kuten metro ja kaikki palvelut ovat ulottuvillasi.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
317,93€

Elevators
4

House sauna
No

Laundry room Yes
Drying room Yes
Apartment count 82
Building count 2
Residence charge / month / jm² 20,19€
Construction year 1996
Staircases 4
Energy class D
Heating Kauko
Parking spaces 69
Broadband DNA Welho
TV-antenna system Kaapeli
CableTV DNA
Roof material Pelti, huopa
House frame material Betoni
Pets Allowed

Repairs made

2014 Hissien uusiminen 2016 Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ulko-ovien kunnostus 2021 Jätetilan kunnostus 2021 Ulkovalaistus 2022 Julkisivun yläkerroksien pellitykset ja ikkunasaumat tiivistetään 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Yleisten tilojen maalauskunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2025 Remontointia 2026 Remontointia 2026 Vesikaton uusiminen 2027 Yläkerroksien ovien maalaus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Jaalaranta 10 B 34 / Pohjakuva

Not in scale