

Leinelänkaari 6 B 27, Vantaa, LEINELÄ

50 m², 2H+KK

Sales agent

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

Heti vapaa kolmannen kerroksen kaksio. Koko asunnon levyinen iso lasitettu parveke itä-etelä suuntaan, valoa riittää ja näkymät Kukkukallion vihreään puistoon. Huoneistossa muutostyönä asennettu viilentävä ilmalämpöpumppu. Siisti kaunis asunto, laatoitettu kylyhuone jossa paljon kaappitilaa! Kunto on oikein hyvä. Erittäin rauhallinen taloyhtiö. Jätä hakemus www.asuntosaaio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

32978,81€

– Original right-of-occupancy payment

24874,74€

– Index adjustment

6627,81€

– Alterations

1476,26€

Residence charge

856,85€

– Basic charge

712,73€

– Communal charge

144,12€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C

Apartment type

2H+KK

Living area

50.00 m²

Floor

3

Balcony

1

Own sauna

No

Elevator

Yes

Water fee/person/month

20€

Available

Available now

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
20,00€**Condition**

Good

Sauna fee

20,00€

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2013 Sälekaihtimet 2024 Ilmalämpöpumppu

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Nelikerroksinen kerrostalokohde Leinelässä, joka sijaitsee aivan kehäradan juna-aseman tuntumassa. Asunnoissa on laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

586,59€

Elevators

2

House sauna

1

Drying room

Yes

Apartment count

33

Building count

1

Residence charge / month / jm²

16,29€

Construction year

2013

Staircases

2

Energy class

C

Heating

Kauko

Parking spaces

27

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2024 Palovarottimien uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2030 Lämmönsiirtimen uusiminen

Leinelänkaari 6 B 27 / Pohjakuva

Not in scale