

Bäckströminkatu 1 A 33, Tampere, OJALA

# 51 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Sales agent

**Tarja Seeslahti**

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

## Welcome to your future home!

Vapaana - tilava ja valoisa kaksio ylimmästä kerroksesta! Hyvin suunniteltu, neljännen kerroksen kaksio tarjoaa rauhaa, tilaa ja valoa. Asunnon iso lasitettu parveke avautuu koilliseen, tuoden runsaasti luonnonvaloa ja mukavan lisätilan oleskeluun. Tilava vaatehuone tuo arkeen käytännöllisyyttä ja runsaasti säilytystilaa. Tämä koti sopii erinomaisesti sinulle, joka arvostat avaruutta ja toimivaa pohjaratkaisua. Tervetuloa tutustumaan - ehkä juuri tämä on uusi kotisi!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

28963,18€

– Original right-of-occupancy payment

28591,86€

– Index adjustment

371,32€

**Residence charge**

779,79€

– Basic charge

618,78€

– Communal charge

161,01€

**Security deposit**

250€

**Advance water fee/person/month**

25€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

B2018

**Apartment type**

2H+KT

**Living area**

51.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

4

**Balcony**

1

**Own sauna**

No

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

**Sauna fee**

20,00€

**Elevator**

Yes

**Available**

01.09.2026

**Condition**

Excellent

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Netti

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

varaa oma esittelyaikasi: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi, puh 020 161 2421 Tervetuloa nauttimaan luonnonläheisestä ja kodikkaasta asumisesta! 2025 valmistuneet uudet kodit asettuvat aurinkoiselle rinnetontille metsän ja puistoalueen viereen. Valoisissa asunnoissa on suuret ikkunat ja avarat näkymät lähiluontoon. Talossa on neljä kerrosta ja hissi. Osassa kolmioita ja isompia asuntoja on vaatehuone, toisissa jopa kaksi vaatehuonetta. Osassa vaatehuoneita on ikkuna tai isot pariovet, jolloin niistä voi tehdä vaikka työhuoneen. Isot lasitetut parvekkeet tuovat koteihin toimivaa lisätilaa läpi vuoden. Asuntojen materiaalien sävyt vaihtelevat kerroksittain, asunnon sävyt saattavat poiketa kuvissa olevista. Talon alimmasta kerroksesta löytyvät talosauna pukuhuoneineen, kerhohuone, kuivaushuone sekä irtaimisto-, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot. Pyöräilijöitä ilahduttaa pyöräkatos sekä pyörän pesu- ja huoltopaikka. Katolla on aurinkopaneelit ja viihtyisällä pihalla istutuslaatikot viherpeukaloiden iloksi. Tontin reunaan sijoittuvilla autopaikoilla on varaus sähköautojen lataamiselle. Julkisen liikenteen linja 29 kulkee Ojalan alueelle. Se kulkee pääsääntöisesti 30 min välein, talvikaudella ruuhka-aikoina 15 minuutin välein. Muutaman sadan metrin päässä on upouudet Ojalan päiväkotit ja koulu leikki- ja urheilukentät. Lyhyen kävely- tai pyöräilymatkan päässä Kangasalan puolella on myös Lamminrahkan uusi koulu ja urheilukentät. Takapihalta lähtee laajat ulkoilureitit. Lisäksi lähellä on esimerkiksi Katajajärven laavu, Halimasjärven uimaranta ja Lamminrahkan kuntoportaat. Naapurustoon nousee myöhemmin väljästi matalampia pientaloja ja maksimissaan saman korkuisia kerrostaloja. Varaa oma esittelyaikasi: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi tai puh 020 161 2421

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
509,66€

---

**Elevators**  
1

---

**House sauna**  
1

---

**Drying room**  
Yes

---

**Apartment count**  
33

---

**Building count**  
1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**  
13,9€

---

**Construction year**  
2025

---

**Staircases**  
1

---

**Energy class**  
B2018

---

**Heating**  
Kauko

---

**Parking spaces**  
23

---

**Clubroom**  
1

---

**Broadband**  
DNA Netti

---

**CableTV**  
DNA

---

**Roof material**  
Pelti

---

**House frame material**  
Betoni

---

**Pets**  
Allowed

---

Planning authoritative

---

Tampereen kaupunki

**Bäckströminkatu 1 A 33 / 2H+KT+PARVEKE, 51,0 m<sup>2</sup>\_17,25,33.jpg**

Not in scale