

Eestintaival 4 B 13, Espoo, PISA

61,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kaksio pienkerrostalossa, mainiolla pohjaratkaisulla. Asunnossa tilava parveke sekä oma sauna. Tutustu ja hae! Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

15500,6€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

7317,02€

– Indeksitarkistus

6729,63€

– Muutostyöt

1453,95€

Käyttövastike

884,3€

– Perusvastike

731,54€

– Hoitovastike

152,77€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

61.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Hissi
Ei

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Tyydyttävä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2009 Kylmäkalusteiden uusiminen, JPK Bosch 2013 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2012 Valaisinpeilikaapit 2020 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Eestintaival 4 ja 12 on Espoon Pisan alueella sijaitseva pienkerrostalo- ja rivitalokohde. Kohde koostuu kuudesta asuinrakennuksesta, joiden toimivasti suunniteltujen huoneistojen koot vaihtelevat kaksioista neliöön, 45,5 – 90 m². Talossa on pesula, kaksi kuivaushuonetta sekä kerhuhuone asukkaiden käyttöön. Pisan alue sijaitsee toimivien kulkuyhteyksien päässä Espoon Matinkylästä ja Olarista, joihin pääsee julkisilla kulkuneuvoilla alle puolessa tunnissa. Alueella on useita suomen- ja ruotsinkielisiä päiväkotia ja kouluja. Aivan kohteen tuntumassa sijaitseva Espoon keskuspuisto tarjoaa hyvät mahdollisuudet ulkoiluun.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
221,38€

Hissit
Ei

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

36

Asuinrakennuksia

6

Käyttövastike / kk / jm²

14,24€

Valmistumisvuosi

1994

Porrashuoneet

2

Energialuokka

D, C

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

36

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili, huopa

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Aitojen kunnostus ja maalaus 2015 Julkisivun kunnostus 2015 Jätetilan kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2020 A-portaan ala-aulan lattia uusittu 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Alueputkiston uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Julkisivun pesu 2028 Raja-aitojen ja seustaisen välillisten aitojen kunnostus/ uusiminen 2028 Raja-aitojen uusiminen 2028 Ulkoseinän uusiminen 2028 Vesikaton puhdistus ja

asuntojen välisten aitojen kunnostus/ uusiminen 2026 Raja-aitojen uusiminen 2026 Oikovalojen uusiminen 2026 vesikaton puhdistus ja pinnoitus (12) 2029 Elementtisaumojen uusiminen (4 ja 12)

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Eestintaival 4 B 13 / pohjakuva

Ei mittakaavassa