

Krämertintie 9 C 3, Helsinki, METSÄLÄ

# 85,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa kaksikerroksinen, peruskorjattu koti, joka tarjoaa selkeät ja toimivat tilaratkaisut arkeen. Alakerrassa sijaitsevat kodin yhteiset tilat. Olohuone ja ruokailutila muodostavat yhtenäisen ja helposti kalustettavan kokonaisuuden, jonka yhteydessä on keittiö. Keittiö sijoittuu käytännöllisesti ruokailutilan viereen. Alakerrassa on lisäksi kylpyhuone, sauna sekä erillinen wc, mikä lisää arjen sujuvuutta. Sisääntulon yhteydessä on eteinen sekä hyvin säilytystilaa, mukaan lukien varastohuone. Yläkerrassa sijaitsevat asunnon kolme makuuhuonetta sekä aula, josta kulku makuuhuoneisiin on sujuvaa. Yhdestä makuuhuoneesta on käynti parvekkeelle, joka tuo lisätilaa oleskeluun. Kerroksessa on myös wc- ja pesutilat, mikä helpottaa arjen toimivuutta. Asunnolle kuuluu lisäksi oma piha, joka tarjoaa mukavaa lisätilaa oleskeluun ja arjen käyttöön. Kokonaisuus on selkeä ja käytännöllinen, ja tilat muuntautuvat joustavasti erilaisiin tarpeisiin. Kohde on suorasähkölämmitteinen. Metsälä on rauhallinen ja vehreä asuinalue, josta on hyvät kulkuyhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua. Alueelta on sujuvat yhteydet niin julkisilla kulkuvälineillä kuin omalla autolla, ja arjen peruspalvelut löytyvät kohtuullisen matkan päästä. Täytä hakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)  
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

38575,65€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

20122€

– Indeksitarkistus

17789,01€

– Muutostyöt

664,64€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Paritalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

85.50 m<sup>2</sup>

**Käyttövastike**

1462,05€

– Perusvastike  
1273,95€– Hoitovastike  
188,1€**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu**

Sisältyy vastikkeeseen

**Autopaikkamaksut**– Autopaikka/huoneistokohtainen  
8,00€– Autopaikkamaksu 1  
8,00€**Kerros**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

03.09.2026

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA 4G

**Tehdyt muutostyöt**

2015 Toshiba Arctic ilmalämpöpumppu 2024 Lattiamateriaalin vaihtaminen vinyylilattiaksi

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

**Kohteen esittely**

Metsälässä sijaitseva kodikas erillistalokohde, neljä asuntoa kahdessa tasossa. Isot omat takapihat. Huoneistoissa on takat. Kohteessa on sähkölämmitys. Jokaiselle asunnolle saatavissa autokatospaikka. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Rauhallinen sijainti, mutta kuitenkin lähellä hyviä kulkuyhteyksiä. Lähellä on Maunulan koirapuisto, Pähkinäpensaslehto, Maunulan jalkapallokenttä, tenniskentät ja iso leikkikenttä.

**Rakennuksen tiedot****Asumismuoto**

Asokoti

---

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
433,02€

---

**Hissit**  
Ei

---

**Talosauna**  
Ei

---

**Asuntoja**  
4

---

**Asuinrakennuksia**  
2

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
16,18€

---

**Valmistumisvuosi**  
1995

---

**Peruskorjattu**  
2024

---

**Energialuokka**  
E

---

**Lämmitysmuoto**  
Sähkö

---

**Autopaikat**  
8

---

**Laajakaista**  
DNA 4G

---

**Antennijärjestelmä**  
Harava

---

**Kattomateriaali**  
Tiili

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2017 Ulkovaistutus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus

## Arvio tulevista korjauksista

---

2025 Leikkikentän kunnostus

Kaavoitusviranomaisen

## **Krämertintie 9 C 3 / pohjakuva 1. kerros**

Ei mittakaavassa

## **Krämertintie 9 C 3 / pohjakuva 2. kerros**

Ei mittakaavassa