

Leinelänkaari 11 A 31, Vantaa, LEINELÄ

46,5 m², 2H+K

Sales agent

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tervetuloa tutustumaan tähän kauniiseen ja vaaleasävyiseen ylimmän kerroksen kaksioon Leinelässä! Asunto sijaitsee kuudennessa kerroksessa ja tarjoaa avarat näkymät kattojen ylle. Ranskalainen parveke tuo kotiin runsaasti valoa ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta sekä maisemista. Moderni avokeittiö avautuu olohuoneeseen ja ikkunoista avautuu näkymä metsän suuntaan Tilava kylpyhuone tarjoaa hyvin tilaa pyykinpesukoneelle, mikä lisää arjen sujuvuutta. Asunto on hyväkuntoinen ja heti vapaa.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

29258,63€

– Original right-of-occupancy payment
23898,62€

– Index adjustment
5360,01€

Residence charge

801,83€

– Basic charge
671,48€

– Communal charge
130,35€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

18€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C

Apartment type

2H+K

Living area

46.50 m²

Floor

6

Own sauna

No

Elevator

Yes

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
34,00€

– Autokatos 1
45,00€

Sauna fee

20,00€

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Valoisa kerrostalokohde Leinelässä. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikiukaan ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä. Vesimittarit käytössä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

606,7€

Elevators

2

House sauna

2

Drying room

Yes

Apartment count

72

Building count

2

Residence charge / month / jm²

16,67€

Construction year

2016

Staircases

2

Energy class

C

Heating

Kauko + aurinkosähkö

Parking spaces

50

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Leinelänkaari 11 A 31 / Pohja A 31

Not in scale