

Urpiaisenkujä 5-7 B 8, Espoo, LINTUKORPI

# 97 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Rentoa rivitaloasumista Espoon Lintukorvessa. Rauhallinen yhtiö, sopii mainiosti lapsiperheille. Asunnossa on reilunkokoiset makuhuoneet, alakerrassa tilava olohuone sekä keittiö, bonuksena oma ihana piha. Tee heti hakemus.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

41504,13€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

22680,31€

– Indeksitarkistus

18808,06€

– Muutostyöt

15,76€

**Käyttövastike**

1638,18€

– Perusvastike

1329,42€

– Hoitovastike

308,76€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

97.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Vesimaksu**

Sisältyy vastikkeeseen

**Hissi**

Ei

**Autopaikkamaksut**– Autopaikka/huoneistokohtainen  
8,00€– Autopaikkamaksu 1  
8,00€**Vapautuu**

05.09.2026

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2014 Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2014 Väliovien ja huoneiston maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) 2016 Astianpesukone

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Vehreällä Lintuvaaran pientaloalueella 8 perheen rivitaloyhtiö. Huoneistot 2-tasoisia. Koulut ja kauppa kävelymatkan päässä. Kaukolämpö.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

410,91€

**Hissit**

Ei

**Talosauna**

Ei

**Asuntoja**

8

**Asuinrakennuksia**

2

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

16,66€

**Valmistumisvuosi**

1998

**Energialuokka**

D

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

4

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Tiili

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2014 Aitojen kunnostus ja maalaus 2016 Lämmönjakokeskuksen uusiminen 2017 Keinun ja hiekkalaatikon uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Puuosien maalaus ja kunnostus 2022 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

**Arvio tulevista korjauksista**

2028 Lukituksen uusiminen 2028 Salaojien huuhtelu ja kuvaus 2028 Ulkovalaistuksen uusiminen 2029 Julkisivujen puuosien kunnostus ja huoltomaalaus 2029 Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

**Kaavoitusviranomaisen**

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

## **Urpiaisenkuja 5-7 B 8 / pohjakuva 2. kerros**

Ei mittakaavassa

## **Urpiaisenkuja 5-7 B 8 / pohjakuva 1. kerros**

Ei mittakaavassa