

Keimolankaarre 9 B 48, Vantaa, KEIMOLANMÄKI

# 73,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Lassi Taipale**

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Persoonallinen kolmio vapaana! Tilava läpitalon asunto on suunniteltu arkea ajatellen, ja erillinen wc tuo käytännöllisyyttä ja sujuvuutta päivittäisiin toimiin. Kodin oma sauna kutsuu rentoutumaan, kun taas lasitettu parveke tarjoaa viihtyisän lisätilan, jossa voit nauttia raittiista ilmasta ympäri vuoden. Tämä koti on täydellinen valinta, jos etsit tilavaa ja toimivaa asuntoa, jossa on kaikki tarvittava. Lähetä hakemus vaikka heti osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).  
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

46197,21€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

37898,51€

– Indeksitarkistus

8298,7€

**Käyttövastike**

947,98€

– Perusvastike

748,94€

– Hoitovastike

199,05€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

C

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

73.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

7

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

– Autohallimaksu 1  
40,00€

#### Saunamaksu

20,00€

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Hyvä

#### Lemmikit

Sallittu

#### Laajakaista

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Keimolanmäessä Hämeenlinnanväylän kupeessa noin kolmen kilometrin päässä Kehä III:sta pohjoiseen. Aaltoileva talonmuoto, jonka kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Lattiapinnat ovat lautalaminaattia ja kosteissa tiloissa on laatoitus. Lisäksi kylpyhuoneessa on lattialämmitys. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet. Talosauna vilvoittelutiloineen sijaitsee kahdeksannessa kerroksessa. Asuntosäätiön viereisen yhtiön kanssa yhteiskäytössä olevat pesula ja kerhuhuone sijaitsevat C- ja D-portaissa. Alueella on jätteen syväkeräysjärjestelmä. Lähellä on päiväkotia, koulu, Pikku-Keimolan puisto ja Isosuon luonnonsuojelualue. Juna-asema ison tien toisella puolella Kivistössä, jossa mm. kauppakeskus.

## Rakennuksen tiedot

#### Asumismuoto

Asokoti

#### Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>

650,29€

#### Hissit

2

#### Talosauna

2

**Pyykkitupa**  
Kyllä

**Kuivaushuone**  
Kyllä

**Asuntoja**  
55

**Asuinrakennuksia**  
1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
13,24€

**Valmistumisvuosi**  
2016

**Porrashuoneet**  
2

**Energialuokka**  
C

**Lämmitysmuoto**  
Kauko

**Autopaikat**  
55

**Kerhuhuone**  
1

**Laajakaista**  
DNA Welho

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

**KaapeliTV**  
DNA

**Kattomateriaali**  
Huopa

**Runkomateriaali**  
Betoni

**Lemmikit**  
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Rakennusautomaatio 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Keimolankaarre 9 B 48 / Pohjakuva**

Ei mittakaavassa