

Vanhaistentie 1 e A 12, Helsinki, Kannelmäki

70,5 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

3. kerroksen kolmio parvekkeella. Kodin makuuhuoneet ovat eri päissä asuntoa. Valoisa olohuone/keittiötila. Uudehko, vuonna 2022 valmistunut talo, jossa pääset nauttimaan modernista asumisesta. Jätä hakemus asuntoon osoitteessa asuntosaatio.fi. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

44741,42€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
42528,55€

– Indeksitarkistus  
2212,87€

#### Käyttövastike

1234,99€

– Perusvastike  
986,73€

– Hoitovastike  
248,26€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

B2012

#### Huoneistotyyppi

3H+KT

#### Pinta-ala

70.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

3

#### Oma sauna

Ei

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

Heti vapaa

|                                                         |                                 |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Autopaikkamaksut</b><br>– Autohallimaksu 1<br>75,00€ | <b>Kunto</b><br>Erinomainen     |
| <b>Saunamaksu</b><br>20,00€                             | <b>Lemmikit</b><br>Sallittu     |
|                                                         | <b>Laajakaista</b><br>DNA Welho |

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kannelmäen Vanhaistentielle 2022 valmistunut viisikerroksinen asuintalo, jossa on 24 viihtyisää asumisoikeuskotia. Vaaleapintainen, sinipäätyinen talo on korttelin parhaalla paikalla. Kodit ovat valoisia ja niistä on vehreät näkymät. Pääosa kodeista on tilavia kolmioita ja neljän huoneen huoneistoja, joissa on lasitetut parvekkeet. Ylimmän kerroksen huoneistoissa on lapeikkunat ja tavallista syvemmät ikkunasyvennykset. Taloon sijoittuvat korttelin yhteiskäytössä olevat pyöräpaja polkupyörien huoltoon ja iso kerhohuone esimerkiksi juhlien järjestämiseen. Ensimmäisestä kerroksesta löytyy lisäksi talosauna ja -pesula. Naapurissa sijaitsee lähikauppa ja apteekki. Kattavammat palvelut supermarketteineen Kauppakeskus Kaaressa alle kilometrin päässä. Sujuvat liikenne yhteydet kilometrin päästä Kannelmäen juna-asemalta tai Kehä Ykköstä pitkin omalla autolla.

## Rakennuksen tiedot

|                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Asumismuoto</b><br>Asokoti                                       |
| <b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b><br>617,98€ |
| <b>Hissit</b><br>1                                                  |
| <b>Talosauna</b><br>1                                               |
| <b>Pyykkitupa</b><br>Kyllä                                          |

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

24

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

17,56€

**Valmistumisvuosi**

2022

**Porrashuoneet**

1

**Energialuokka**

B2012

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

15

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Pelti

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Vanhaistentie 1 e A 12 / 30 Vanhaistentie 1e 70,5m2 Asunto A7, 12,  
17 3H+KT.jpg**

Ei mittakaavassa