

Keilakuja 2 C 30, Vantaa, LÄNSIMÄKI

# 74,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kohde on vuonna 2021 peruskorjattu. Asunto on toisen kerroksen tilava kolmio omalla saunalla ja lasitetulla parvekkeella. Mellunmäen metroasemalle kävelee hetkessä, mutta talo sijaitsee silti omassa rauhassaan poissa hälinästä. Ruokakaupat ja ulkoilumaastot myös kivenheiton päässä. Jos kiinnostuit tästä asunnosta voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

17362,05€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

9148,92€

– Indeksitarkistus

8213,13€

**Käyttövastike**

1086,87€

– Perusvastike

898,57€

– Hoitovastike

188,29€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

F

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

74.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
20€

**Erillinen wc**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

**Hissi**  
Kyllä

**Vapautuu**  
Hetimitä vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2014 Väliovien uusiminen Tila: Muut tilat (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kodikas kerrostalokohde, joka rajautuu kallioiseen metsään. Eri kokoisia asuntoja, joissa kaikissa on oma sauna. Vihreä pihapiiri. Hissit B- ja C-rapuissa. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021. Hyvä sijainti lähellä palveluita ja luontoa. Metroasema muutaman sadan metrin päässä. Vierestä lähtee laajat ulkoilualueet Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja aina merenlahteen asti. Alueella on useampi päiväkotit ja koulu sekä esimerkiksi ruokakaupat.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
237,64€

**Hissit**  
?

<

**Talosauna**

Ei

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

39

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

14,95€

**Valmistumisvuosi**

1993

**Peruskorjattu**

2021

**Porrashuoneet**

3

**Energialuokka**

F

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

39

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Ulkovalaistus 2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2018 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Peruskorjaus 2021 Hissien uusiminen 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Arvio tulevista korjauksista

---

2028 Ikkunoiden uusiminen, parvekeovien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

---

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

# Keilakuja 2 C 30 / pohjakuva

Ei mittakaavassa