

Vanhaistentie 1 e A 12, Helsinki, Kannelmäki

70,5 m², 3H+KT

Sales agent

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

3. kerroksen kolmio parvekkeella. Kodin makuuhuoneet ovat eri päissä asuntoa. Valoisa olohuone/keittiötila. Uudehko, vuonna 2022 valmistunut talo, jossa pääset nauttimaan modernista asumisesta. Jätä hakemus asuntoon osoitteessa asuntosaatio.fi. If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

44741,42€

– Original right-of-occupancy payment
42528,55€

– Index adjustment
2212,87€

Residence charge

1234,99€

– Basic charge
986,73€

– Communal charge
248,26€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

25€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

B2012

Apartment type

3H+KT

Living area

70.50 m²

Floor

3

Own sauna

No

Elevator

Yes

Available

Available now

Parking fees

– Autohallimaksu 1
75,00€

Sauna fee

20,00€

Condition

Excellent

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kannelmäen Vanhaistentielle 2022 valmistunut viisikerroksinen asuintalo, jossa on 24 viihtyisää asumisoikeuskotia. Vaaleapintainen, sinipäätyinen talo on korttelin parhaalla paikalla. Kodit ovat valoisia ja niistä on vehreät näkymät. Pääosa kodeista on tilavia kolmioita ja neljän huoneen huoneistoja, joissa on lasitetut parvekkeet. Ylimmän kerroksen huoneistoissa on lapeikkunat ja tavallista syvemmät ikkunasyvennykset. Taloon sijoittuvat korttelin yhteiskäytössä olevat pyöräpaja polkupyörien huoltoon ja iso kerhohuone esimerkiksi juhlien järjestämiseen. Ensimmäisestä kerroksesta löytyy lisäksi talosauna ja -pesula. Naapurissa sijaitsee lähikauppa ja apteekki. Kattavammat palvelut supermarketiteineen Kauppakeskus Kaaressa alle kilometrin päässä. Sujuvat liikenneyhteydet kilometrin päästä Kannelmäen juna-asemalta tai Kehä Ykköstä pitkin omalla autolla.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

617,98€

Elevators

1

House sauna

1

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

24

Building count

1

Residence charge / month / jm²

17,56€

Construction year

2022

Staircases

1

Energy class

B2012

Heating

Kauko

Parking spaces

15

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

**Vanhaistentie 1 e A 12 / 30 Vanhaistentie 1e 70,5m2 Asunto A7, 12,
17 3H+KT.jpg**

Not in scale