

Hyökkäläntie 13 A 21, Tuusula, KLAAVONKALLIO

55,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Siisti 3. kerroksen kaksio jossa on muutostyönä asennettu lasitettu parveke puiston puolelle. Lattiat ovat vaaleaa laminaattia ja kylpyhuoneessa harmaa lattialaatta ja kaksivärinen laatoitus seinissä (alaosa sininen ja yläosa valkoinen). Saunassa on uusi kiuas ja ikkuna joka tuo löylyttelyyn luonnon valoa. Keittiössä on muutaman vuoden ikäinen jää- ja pakastinkaappi sekä tilavaraus astianpesukoneelle. Asunnon sisäänkäynti on luhtikäytävältä. Taloyhtiö on rauhallinen ja sijainti on loistava palveluihin nähden ja luontokin on lähellä. Autopaikka on saatavilla tarvittaessa. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (910 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota (ei tulo/varallisuusrajoja). Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi) Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24335,23€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14749,41€

– Indeksitarkistus

9585,82€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

55.50 m²

Käyttövastike

787,92€

Kerros

3

– Perusvastike

589,68€

Parveke

1

– Hoitovastike

198,24€

Oma sauna

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Hissi

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

22€

Vapautuu

11.06.2026

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2

10,00€

Lemmikit

Sallittu

– Autokatos 1

15,00€

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutokset

– 10,00€

2013 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkotit, koulu ja terveyspalvelut ovat kävelytäisyydellä. Kauppaan on myös lyhyt matka ja tarjonta lisääntyy kun Prismakeskus hanke saadaan käyntiin. Liikuntapaikoista uimahalli on lähellä ja Tuusulanjärven ulkoilureitit tarjoavat upeat ja monipuoliset kulttuurimaisemat. Seudulla on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet. HSL:n bussit palvelevat aluetta, ja lähimmät pysäkit ovat kävelymatkan päässä. Voit helposti suunnitella matkasi ja tarkistaa aikataulut HSL:n Reittioppaasta. Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa. Tuusulan Klaavonkallion alue on omaleimainen, puutarhakaupunkimainen sekä nykyihmisen tarpeet huomioiva asuinalue, jonka suunnittelussa Asuntosäätiö on ollut aktiivisesti mukana rakennuttaessaan Klaavonkallioon useita kohteita vuodesta 2007 alkaen. Alueen suunnittelussa on otettu huomioon asumisen turvallisuus, mukavuus ja esteettömyys sekä palvelujen läheisyys.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

426,59€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Asuntoja

30

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

14,07€

Valmistumisvuosi

2003

Porrashuoneet

1

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

33

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Ulkovaistutus 2025 Palovarottimien uusiminen

uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen ja patteriverkoston perussäätö 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö 2028 Puuosien maalaus ja kunnostus 2028 Sisävalaisinten saneeraus 2028 Ulko-ovien huoltokunnostus 2029 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2029 Leikkikentän ja oleskelualueiden kunnostus 2030 Porrashuoneiden kunnostus

Hyökkäläntie 13 A 21 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa