

Punamäenpolku 1 D 51, Helsinki, PIKKU HUOPALAHTI

# 112 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

**HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO!** Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Vapauudessa tilava ja toimiva 9. kerroksen perheasunto. Pohjaratkaisu on käytännöllinen: sisäänkäynnin yhteydessä avautuu tilava eteinen, josta kulku asunnon eri tiloihin. Kolme erillistä makuuhuonetta sijoittuvat omaksi rauhalliseksi kokonaisuudekseen käytävän varrelle. Olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen ja avaran oleskelutilan. Keittiössä on hyvin työskentely- ja säilytystilaa sekä saarekemainen ratkaisu, joka rytmittää tilaa luontevasti. Olohuoneesta on kulku parvekkeelle, joka tuo lisää tilan tuntua ja toimii lisäoleskelutilana lämpiminä vuodenaikoina. Kylpyhuone ja erillinen wc lisäävät arjen sujuvuutta. Säilytystilaa löytyy useista kaapistoista, ja pohjan selkeä jako tekee asunnosta helposti kalustettavan. Yhdeksännen kerroksen sijainti tuo asuntoon avaruutta sekä näkymät aina merelle asti. Pikku Huopalahti on viihtyisä ja rauhallinen asuinalue lähellä Helsingin kantakaupunkia. Alueella on hyvät arjen palvelut, kuten kaupat ja päiväkodit, sekä erinomaiset liikenneyhteydet niin julkisilla kuin omalla autolla. Lisäksi lähialueen puistot ja ulkoilumahdollisuudet tarjoavat monipuoliset puitteet vapaa-aikaan. Täytä hakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

24493,92€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

12648,91€

– Indeksitarkistus

11845,01€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

5H+K+S

**Käyttövastike**

2025,79€

– Perusvastike

1595,76€

– Hoitovastike

430,03€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu**

Sisältyy vastikkeeseen

**Pinta-ala**112.00 m<sup>2</sup>**Kerros**

10

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

06.09.2026

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

**Tehdyt muutostyöt**

2005 Lumon parvekelasitus 2010 Keraaminen liesi

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

**Kohteen esittely**

Pikku-Huopalahdessa sijaitseva hieman erilaisempi kerrostalo, ns. terassitalo. Kysytty sijainti, loistavat julkiset yhteydet, lähistöllä runsaasti ulkoilumaastoja.

**Rakennuksen tiedot**

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

224,61€

**Hissit**

3

**Talosauna**

1

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

95

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

19,22€

**Valmistumisvuosi**

1994

**Porrashuoneet**

3

**Energialuokka**

E

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

62

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2005 Porrashuoneiden kunnostus 2007 Saunaosaston kunnostus 2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2009 Elementtisaumojen uusiminen 2010 Leikkikentän uusiminen 2015 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

2017 Hissien uusiminen 2017 Savunpoistoluukkujen uusiminen 2018 Ikkunoiden tiivistys, ulko-ovien tiivistys 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2025 Palovarointimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Peruskorjaus

## Kaavoitusviranomainen

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

# Punamäenpolku 1 D 51 / pohjakuva

Ei mittakaavassa