

Vuosaarentie 1 C H 54, Helsinki, VUOSAARI

53 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Asunnossa on toimiva ja selkeä pohjaratkaisu, jossa olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen oleskelutilan. Keittiö sijoittuu seinustalle ja avautuu luontevasti olohuoneen yhteyteen. Olohuoneesta on kulku parvekkeelle, joka tuo lisää käytettävää tilaa. Parvekkeelta on näkymä rauhalliselle sisäpihalle. Makuuhuone on erillinen ja rauhallinen, ja sinne mahtuu hyvin sänky sekä säilytystilaa. Sisäänkäynnin yhteydessä on eteinen, jonka yhteyteen sijoittuvat kylpyhuone ja oma sauna. Säilytystilaa on myös eteisessä. Pohjaratkaisu on käytännöllinen ja neliöt on hyödynnetty tehokkaasti. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20342,93€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

11516,84€

– Indeksitarkistus

8826,09€

Käyttövastike

803,89€

– Perusvastike

634,53€

– Hoitovastike

169,35€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala53.00 m²**Kerros**

3

Vakuusmaksu

250€

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Oma sauna

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autohallimaksu 2
50,60€**Hissi**

Kyllä

– Autopaikkamaksu 1
25,30€**Vapautuu**

Heti vapaa

– Autokatos 1
40,50€**Kunto**

Hyvä

– Autohallimaksu 1
50,60€**Lemmikit**

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2008 Parkettilattia ja keittiön lattia laatoitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Vuosaarentie 1 B ja C on Vuosaaren keskustassa sijaitseva 81 asunnon kerrostalokohde. Kohteen toimivasti suunniteltujen asuntojen koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 50,5–101,5 m². Kohteessa on useampi hissi, ja asukkailla on käytössään kuivaushuone ja kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja kauppakeskuksen yhteydestä löytyvä Vuosaaren metroasema ovat muutaman sadan metrin päässä kohteesta. Kohteen kupeessa sijaitsevat myös kirjasto sekä terveysasema. Myös liikuntamahdollisuuksia tarjoavat useat urheiluhallit ja ulkoilureitit ovat kohteessa lähellä.

Rakennuksen tiedot**Asumismuoto**

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
353,74€

Hissit
5

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
81

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
12,47€

Valmistumisvuosi
2000

Porrashuoneet
5

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
67

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarottimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2026 Kattoturvatuotteet, sammaleen poisto 2026 Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Peruskorjaus 2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Vuosaarentie 1 C H 54 / pohjakuva

Ei mittakaavassa