

Pojamankatu 12 B 3, Helsinki, KRUUNUVUORENRANTA

94,5 m², 4H+KT+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen rivitalohuoneisto kahdessa tasossa, alakerrassa terassi. Yläkerrassa aulatila vaikkapa oleskelutilaksi, yksi iso makuuhuone, jossa hyvin kaappitilaa. Kaksi muuta makuuhuonetta on erotettu liukuovella.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

61666,11€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

60617,15€

– Indeksitarkistus

1048,96€

Käyttövastike

1432,34€

– Perusvastike

1197,91€

– Hoitovastike

234,43€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

4H+KT+S

Pinta-ala

94.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
75,00€

Saunamaksu

20,00€

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Moderni kerros- ja rivitalokohde, jonka pohjaratkaisuissa löytyy vaihtelevuutta: parviasuntoja, korkeaa tilaa ja yksilöllisiä parvekkeita sekä säilytystiloja. Kodit sijoittuvat kahteen 8-9-kerroksiseen kerrostaloon sekä niihin kytkeytyviin 2-kerroksiisiin rivitalosiipiin. Osassa rivitaloasuntoja on omat saunat, kerrostalossa asukkaat voivat nauttia löylyistä kahdessa talosaunassa, joista toisesta avautuvat upeat merinäkyvät horisonttiin. Korttelin keskellä on viihtyisä ja suojaisa piha-alue pergoloineen. Asumismukavuutta lisäävät yhteinen talopesula, kerhohuone ja kierrätyspiste. Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näkyvät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Sitä ennen kulkemista helpottaa HSL:n lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan ja Kruununhaan Meritullintorin välillä. Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Koulu, päiväkotiki, päivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeen tai Itäkeskukseen onnistuu myös bussilla.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

684,06€

Hissit

2

Talosauna

2

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

84

Asuinrakennuksia

5

Käyttövastike / kk / jm²

16,13€

Valmistumisvuosi

2023

Porrashuoneet

2

Energialuokka

B2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

36

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Pojamankatu 12 B 3 / 94,5m²_B3.jpg

Ei mittakaavassa