

Punamäenpolku 1 D 51, Helsinki, PIKKU HUOPALAHTI

112 m², 5H+K+S

Sales agent

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Vapauudessa tilava ja toimiva 9. kerroksen perheasunto. Pohjaratkaisu on käytännöllinen: sisäänkäynnin yhteydessä avautuu tilava eteinen, josta kulku asunnon eri tiloihin. Kolme erillistä makuuhuonetta sijoittuvat omaksi rauhalliseksi kokonaisuudekseen käytävän varrelle. Olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen ja avaran oleskelutilan. Keittiössä on hyvin työskentely- ja säilytystilaa sekä saarekemainen ratkaisu, joka rytmittää tilaa luontevasti. Olohuoneesta on kulku parvekkeelle, joka tuo lisää tilan tuntua ja toimii lisäoleskelutilana lämpiminä vuodenaikoina. Kylpyhuone ja erillinen wc lisäävät arjen sujuvuutta. Säilytystilaa löytyy useista kaapistoista, ja pohjan selkeä jako tekee asunnosta helposti kalustettavan. Yhdeksännen kerroksen sijainti tuo asuntoon avaruutta sekä näkymät aina merelle asti. Pikku Huopalahti on viihtyisä ja rauhallinen asuinalue lähellä Helsingin kantakaupunkia. Alueella on hyvät arjen palvelut, kuten kaupat ja päiväkodit, sekä erinomaiset liikenneyhteydet niin julkisilla kuin omalla autolla. Lisäksi lähialueen puistot ja ulkoilumahdollisuudet tarjoavat monipuoliset puitteet vapaa-aikaan. Täytä hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

24493,92€

– Original right-of-occupancy payment

12648,91€

– Index adjustment

11845,01€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

5H+K+S

Residence charge

2025,79€

– Basic charge
1595,76€– Communal charge
430,03€**Security deposit**

250€

Water fee

Is included in the residence charge

Living area112.00 m²**Floor**

10

Balcony

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Elevator

Yes

Available

06.09.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2005 Lumon parvekelasitus 2010 Keraaminen liesi

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Pikku-Huopalahdessa sijaitseva hieman erilaisempi kerrostalo, ns. terassitalo. Kysytty sijainti, loistavat julkiset yhteydet, lähistöllä runsaasti ulkoilumaastoja.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
224,61€

Elevators
3

House sauna
1

Drying room
Yes

Apartment count
95

Building count
1

Residence charge / month / jm²
19,22€

Construction year
1994

Staircases
3

Energy class
E

Heating
Kauko

Parking spaces
62

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Huopa

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Repairs made

2005 Porrashuoneiden kunnostus 2007 Saunaosaston kunnostus 2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2009 Elementtisaumojen uusiminen 2010 Leikkikentän uusiminen 2015 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

2017 Hissien uusiminen 2017 Savunpoistoluukkujen uusiminen 2018 Ikkunoiden tiivistys, ulko-ovien tiivistys 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Peruskorjaus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Punamäenpolku 1 D 51 / pohjakuva

Not in scale