

Nelikkotie 14 B 42, Espoo, MATINKYLÄ

45,5 m², 2H+KK+S

Sales agent

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tämä koti sijaitsee kuudennessa kerroksessa hyvin hoidetussa kerrostalossa, jossa on myös hissi ja hyvät taloyhtiön yhteistilat. Asunto tarjoaa avaran olohuoneen ja keittiön yhdistelmän, oman saunan sekä parvekkeen, josta on mukava nauttia ulkoilmasta ja kaupungin näkymistä. Käytännöllinen pohjaratkaisu yhdessä runsaan luonnonvalon kanssa tekee kodista helposti sisustettavan ja toimivan arkeen. Asunto on välittömästi vapaa ja valmiina uuteen kotiin. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla ja sovi näytöstä kohteen myyjän kanssa ida.aalto@asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

25579,03€

– Original right-of-occupancy payment

15553,01€

– Index adjustment

10026,02€

Residence charge

879,87€

– Basic charge

752,96€

– Communal charge

126,91€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+KK+S

Living area

45.50 m²

Floor

6

Balcony

1

Water fee/person/month
25€

Own sauna
Yes

Parking fees

– Autotallimaksut
30,00€

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Elevator
Yes

Available
Available now

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Alterations made to this home

2002 parketti 2002 keittiön kalusteet ja taso 2004 sälekaihtimet

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Espoon Matinkylässä sijaitseva Nelikkotie 14 on 48 huoneiston talo, josta löytyy huoneistoja kaksioista viisiöihin, 45,5 – 99 m². Talossa on kaksi hissiä sekä pesula ja kaksi kuivaushuonetta. Osassa huoneistoista on lasitetut parvekkeet. Kohde sijaitsee Ison Omenan ja Matinkylän metroaseman naapurissa. Alueen muihin palveluihin lukeutuvat lisäksi useampi päiväkotijä ja terveysasema. Useat lähellä olevat puistot sekä kävelymatkan päässä sijaitseva merenranta takaavat myös monipuoliset mahdollisuudet ulkoiluun.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
478,06€

Elevators

2

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

48

Building count

1

Residence charge / month / jm²

16,57€

Construction year

2002

Staircases

2

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

36

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2009 Porrashuoneiden kunnostus 2015 Rakennusautomaatio 2016 Elementtisaumojen uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Pihan kunnostus, pihakalusteet uusittu 2023 Huippuimureiden ohjainyksiköiden uusiminen 2024 Huippuimureiden uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö, nuohous ja suodattimien vaihto 2024 Vesikaton ositteinen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Lämpöpaketin uusiminen 2028 Vesikatteen uusiminen

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Nelikkotie 14 B 42 / pohjakuva

Not in scale