

Mustankivenaukio 3 B 22, Helsinki, VUOSAARI

47,5 m², 2H+KK+S

Sales agent

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

Valoisa viidennen kerroksen kaksio, jossa toimiva pohjaratkaisu ja oma sauna. Asunnossa on tilava olohuone, josta on kulku asunnon parvekkeelle. Keittokomero sijoittuu käytännöllisesti oleskelutilan yhteyteen. Makuuhuone on rauhallinen ja sopivan kokoinen, ja säilytystilaa löytyy kaapistoista sekä erillisestä vaatehuoneesta. Kylpyhuoneen yhteydessä on oma sauna, joka tuo arkeen asumismukavuutta. Kokonaisuus sopii hyvin niin yksin asuvalle kuin pariskunnalle. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaaio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaaio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

18475,03€

– Original right-of-occupancy payment

10241,8€

– Index adjustment

8233,23€

Residence charge

794,61€

– Basic charge

619,33€

– Communal charge

175,27€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+KK+S

Living area

47.50 m²

Floor

5

Balcony

1

Water fee/person/month

20€

Own sauna

Yes

Parking fees– Autotallimaksut
48,00€– Autopaikkamaksu 1
26,50€– Autokatos 1
40,00€**Sauna fee**

10,00€

Elevator

Yes

Available

04.09.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Mustankivenaukio 3 on keskeisellä paikalla Vuosaarella sijaitseva kerrostalokohde. Kohde koostuu 69 asunnosta, joiden koot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, 36,5–114 m². Useissa huoneistoissa ja kohteen yläkerroksissa avautuvat näkymät Mustankivenpuistoon ja jopa merelle asti. Asukkailla on käytössään sauna, pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Koulut, päiväkodit ja palvelut ovat kohteessa lähellä. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metro sijaitsevat alle kilometrin päässä kohteesta. Alue tarjoaa myös mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan, sillä lähetyvillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

349,2€

Elevators

2

House sauna

1

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

69

Building count

1

Residence charge / month / jm²

15,55€

Construction year

1999

Staircases

2

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

51

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Väestönsuojien kunnostus 2012 Hissien modernisointi, hissien uusiminen 2012 Leikkikentän uusiminen 2012 Ulko-ovien kunnostus 2012 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Leikkikentän kunnostus 2022 Ulkovalaistus 2025 PalovaroitTIMIEN asentaminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2026 Yleisten tilojen lattioiden kunnostus 2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Julkisivujen pesu

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Mustankivenaukio 3 B 22 / pohjakuva

Not in scale