

Mustankivenaukio 3 B 22, Helsinki, VUOSAARI

# 47,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Bertta Gylden**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa viidennen kerroksen kaksio, jossa toimiva pohjaratkaisu ja oma sauna. Asunnossa on tilava olohuone, josta on kulku asunnon parvekkeelle. Keittokomero sijoittuu käytännöllisesti oleskelutilan yhteyteen. Makuuhuone on rauhallinen ja sopivan kokoinen, ja säilytystilaa löytyy kaapistoista sekä erillisestä vaatehuoneesta. Kylpyhuoneen yhteydessä on oma sauna, joka tuo arkeen asumismukavuutta. Kokonaisuus sopii hyvin niin yksin asuvalle kuin pariskunnalle. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) sekä sovi esittelystä sähköpostitse [bertta.gylden@asuntosaatio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaatio.fi) tai puhelimitse p. 020 161 2403

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

18475,03€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10241,8€

– Indeksitarkistus

8233,23€

#### Käyttövastike

794,61€

– Perusvastike

619,33€

– Hoitovastike

175,27€

#### Vakuusmaksu

250€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

E

#### Huoneistotyyppi

2H+KK+S

#### Pinta-ala

47.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

5

#### Parveke

1

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
20€

**Oma sauna**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autotallimaksut  
48,00€

– Autopaikkamaksu 1  
26,50€

– Autokatos 1  
40,00€

**Saunamaksu**  
10,00€

**Hissi**  
Kyllä

**Vapautuu**  
04.09.2026

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Mustankivenaukio 3 on keskeisellä paikalla Vuosaarella sijaitseva kerrostalokohde. Kohde koostuu 69 asunnosta, joiden koot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, 36,5–114 m<sup>2</sup>. Useissa huoneistoissa ja kohteen yläkerroksissa avautuvat näymät Mustankivenpuistoon ja jopa merelle asti. Asukkailla on käytössään sauna, pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Koulut, päiväkodit ja palvelut ovat kohteessa lähellä. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metro sijaitsevat alle kilometrin päässä kohteesta. Alue tarjoaa myös mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan, sillä lähetyvillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
349,2€

**Hissit**  
2

**Talosauna**

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

69

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

15,55€

**Valmistumisvuosi**

1999

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

E

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

51

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Väestönsuojien kunnostus 2012 Hissien modernisointi, hissien uusiminen 2012 Leikkikentän uusiminen 2012 Ulko-ovien kunnostus 2012 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Leikkikentän kunnostus 2022 Ulkovalaistus 2025 Palovaroitinien asentaminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2026 Yleisten tilojen lattioiden kunnostus 2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Julkisivujen pesu

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

# Mustankivenaukio 3 B 22 / pohjakuva

Ei mittakaavassa