

Kajuuttakuja 5 A 4, Espoo, Espoonlahti

43 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Päivi Tulokas

0201612478

paivi.tulokas@asuntosaaio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta

26951,17€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

26951,17€

Käyttövastike

818,74€

– Perusvastike

724,35€

– Hoitovastike

94,39€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

A2018

Huoneistotyyppi

2H+KT

Pinta-ala

43.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Arvioitu valmistumisaika

30.09.2026

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
25,00€

Saunamaksu

25,00€

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Tervetuloa tutustumaan ja kuulemaan lisää Kajuuttakujalle syksyllä valmistuvista asumisoikeusasunnoista. Huomioithan, että esittely järjestetään vielä osittain keskeneräisellä työmaalla, eikä kulku tiloihin ole kaikilta osin esteetön. Esittely asunnossa A 2 torstaina 11.6. klo 16.00–17.00. Espoonlahteen valmistuva Asuntosäätiön asumisoikeuskohde tarjoaa toimivia koteja kaikkiin elämänvaiheisiin urbaanissa ympäristössä. Kahdeksankerroksisen asuintaloon tulee yhteensä 50 kotia, joiden huoneistokoot vaihtelevat yksioista viisihuoneisiin perheasuntoihin. Pohjaratkaisuissa on valinnanvaraa ja hyvin suunnitellut tilat tuovat toimivuutta pienimpiinkin koteihin. Yksioissä on kätevä alkovi, ja useissa kaksioissakin vaatehuone, joka voi palvella myös työtilana. Muutamissa kodeissa parvekkeelta on suorakäynti omalle, viherpeukaloa inspiroivalle terassipihalle. Myöhemmässä vaiheessa valmistuvaan pysäköintilaitokseen varataan 26 autopaikkaa kohteen asukkaille. Vauhdilla kasvavaan Espoonlahteen nousee uusi Mårtensbron asuinalue valmiiden ja toimivien palvelujen lähelle. Kauppakeskus Lippulaivasta löytyy kattava valikoima ruokakauppoja, liikkeitä, ravintoloita sekä kirjasto, jossa on helppo piipahtaa muun asioinnin lomassa. Länsiväylä ja länsimetro tekevät liikkumisesta sujuvaa ja Helsingin keskustaan hurauttaa metrolla vain puolessa tunnissa. Espoonlahden urbaania ympäristöä kehystää upea merellinen luonto. Alueen lukuisat uimarannat kutsuvat pulahtamaan aaltoihin ympäri vuoden. Vehreiden lenkkipolkujen lisäksi arkiliikuntaa ja harrastusmahdollisuuksia tarjoavat ulkokuntosalit, skeittipuistot, tekonurmikentät ja jäähalli. Onnella on osoite.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

613,92€

Hissit

1

Talosauna

1

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

50

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

18,65€

Energialuokka

A2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

26

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Espoon kaupunki

Kajuuttakuja 5 A 4 / A4, 2H+KT, 43,0 m2.jpg

Ei mittakaavassa