

Karakalliontie 1 L 31, Espoo, Karakallio

28 m², 1H+KT

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa ja tehokkaasti suunniteltu yksiö, 28 m², ranskalaisella parvekkeella. Avoin oleskelu- ja keittotila tarjoaa hyvät puitteet arkeen, ja suuret ikkunat tuovat asuntoon runsaasti valoa. Kylpyhuone on hyvin varusteltu ja eteisessä on käytännöllistä säilytystilaa

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

19954,81€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

18505,34€

– Indeksitarkistus

1449,47€

Käyttövastike

544,14€

– Perusvastike

486,01€

– Hoitovastike

58,14€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

A2018

Huoneistotyyppi

1H+KT

Pinta-ala

28.00 m²

Kerros

5

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

– Autohallimaksu 1
50,00€

Saunamaksu

20,00€

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

2022 valmistunut viihtyisä kerrostalokohde, jolla on Joutsenmerkki. Rakentamisessa on otettu huomioon muun muassa rakennusmateriaalien ekologisuus ja alkuperä, käytettyjen kemikaalien turvallisuus ja terveellisyys, kosteudenhallinta sekä energiatehokkuus. Kohteen lämmitysmuotona on maalämpö. Huomioithan, että asuntojen materiaalien sävyt vaihtelevat huoneistoittain ja saattavat poiketa kuvissa olevista. Karakalliosta löytyvät päiväkodit, ala- ja yläkoulu, vanhusten palvelutalo, urheilukenttä, kirkko sekä monitoimitalo. Luonnon keskellä kulkevat valaistut ulkoilureitit johdattavat muutaman kilometrin päässä sijaitsevaan Leppävaaran urheilupuistoon, ja lähistöltä löytyvät myös viljelypalstat ja ratsastustalli. Sellon kauppakeskuksen monipuoliset palvelut parin kilometrin päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

610,56€

Hissit

1

Talosauna

1

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
52

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
17,69€

Valmistumisvuosi
2022

Porrashuoneet
1

Energialuokka
A2018

Lämmitysmuoto
Maalämpö + aurinkosähkö

Autopaikat
24

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Espoon kaupunki

Karakalliontie 1 L 31 / 4,7,15,23,31,39,47.jpg

Ei mittakaavassa