

Kerkkäkuja 1 D 12, Vantaa, YLÄSTÖ

# 94 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Sales agent

**Jemina Jalonen**

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Yksitasoinen saunallinen perheasunto vapautumassa! Erillinen wc helpottaa perheen arkea. Lisäsäilytystilaa saa vaatehuoneesta. Kohde peruskorjattu 2025.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

35198,56€

– Original right-of-occupancy payment

18628,16€

– Index adjustment

16570,4€

**Residence charge**

1492,88€

– Basic charge

1169,22€

– Communal charge

323,66€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Terraced house

**Energy class**

F2007

**Apartment type**

4H+K+S

**Living area**

94.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

1

**Own sauna**

Yes

**Separate toilet**

Yes

**Elevator**

No

**Water fee/person/month**  
20€

**Available**  
03.09.2026

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 2  
4,00€

– Autopaikkamaksu 1  
8,00€

**Condition**  
Good

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
DNA Welho

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Viihtyisä rivitalokohde Ylästön pientaloalueella. Yksitasoisia rivitaloja, joissa on omat suojaisat pikkupihat. Kohteessa on rivitalokoteja kaksioista viiden huoneen ja keittiön perhekoteihin, kooltaan 52- 102 neliötä. Rauhallinen sijainti päättävän kadun varrella. Lähin päiväkotij ja koulu sekä lähikauppa ovat vain muutaman sadan metrin päässä. Kauppakeskus Jumbo parin kolmen kilometrin päässä laajoine kauppavalikoimineen. Alueella on paljon puistoja ja Silvolan tekojärvi sekä Vantaanjoki, jonka varrella luonnonläheisiä ulkoilureittejä. Joen toiselta puolelta lähtee vuoden ympäri kilometrien mittaiset ulkoilureitit laajaan Keskuspuistoon. Hyvät tieyhteydet moneen suuntaan.

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
377,53€

**Elevators**  
No

**House sauna**  
No

**Apartment count**  
17

**Building count**  
5

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

18,01€

**Construction year**

1996

**Renovated**

2025

**Energy class**

F2007

**Heating**

Kauko

**Parking spaces**

24

**Broadband**

DNA Welho

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

DNA

**Roof material**

Tiili

**House frame material**

Puu

**Pets**

Allowed

**Repairs made**

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Kattovarusteet 2024 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2025 Palovaroitinien uusiminen 2025 Peruskorjaus

**Planning authoritative**

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

# Kerkkäkuja 1 D 12 / pohjakuva

Not in scale