

Jaalaranta 10 B 31, Helsinki, RUOHOLAHTI

# 49 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Sales agent

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Vapautumassa toimivapohjainen kaksio merellisessä Ruoholahdessa. Kohteessa on parhaillaan käynnissä peruskorjaus (arvioitu valmistumisaika syksy 2026), mutta tämän asunnon osalta asuntokohtainen remontti on jo suoritettu. Remontin yhteydessä on uusittu keittiö, kylpyhuone ja sauna, minkä lisäksi väliovet sekä eteisen kaapistot on päivitetty. Asunnon lattiamateriaalina on tällä hetkellä parketti, mutta se vaihdetaan ennen uuden asukkaan sopimuksen alkua laminaatiksi sekä myös seinäpinnat maalataan. Keittiö on toteutettu keittokomerona, jossa on oviaukko. Ratkaisu mahdollistaa keittiön pitämisen erillisenä tai halutessa avoimempana osana oleskelutilaa, jolloin kokonaisuudesta saa helposti yhtenäisen. Olohuone on valoisa isoineen ikkunoineen. Asunnon makuuhuoneesta on käynti parvekkeelle. Säilytystilat on sijoitettu toimivasti, ja oma sauna lisää asumismukavuutta. Asunto vapautuu sopimuksen mukaan. Sijainti Ruoholahden Jaalarannassa on erinomainen: merellinen ympäristö, rantareitit ja vehreät ulkoilualueet luovat viihtyisän asuinympäristön. Alueelta löytyvät myös kattavat palvelut ja sujuvat liikenneyhteydet, ja Helsingin keskusta on helposti saavutettavissa. Täytä hakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

16644,49€

– Original right-of-occupancy payment

8767,47€

– Index adjustment

7877,02€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

D

**Apartment type**

2H+KK+S

**Living area**

49.00 m<sup>2</sup>

**Residence charge**

1029,69€

– Basic charge  
897,6€– Communal charge  
132,09€**Security deposit**

250€

**Water fee/person/month**

20€

**Floor**

4.

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Elevator**

Yes

**Available**

28.07.2026

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

## Alterations made to this home

---

2019 Väliovet (Asoetu)

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Tämä kohde sijaitsee merellisessä ympäristössä suositun Ruoholahden kanavan rannalla. Talosta löytyy koteja kaikenkokoisille perheille yksiöstä kuusikkoon. Parvekkeilta on viihtyisät näkymät. Arkea helpottavat kuivaushuone ja jokaisessa rapussa oleva hissi. Talon sisäpihalla voit istuskella omassa rauhassa tai leikkiä yhdessä lasten kanssa. Kohde on savuton. Kanavan rannalla on tunnelmaa ja voit suunnata muutamalla askeleella kolmeen eri vieressä olevasta puistosta. Ruoholahdessa on myös kaikki Helsingin yleiset liikennemahdollisuudet kuten metro ja kaikki palvelut ovat ulottuvillasi.

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
317,93€

---

**Elevators**  
4

---

**House sauna**  
No

---

**Laundry room**  
Yes

---

**Drying room**  
Yes

---

**Apartment count**  
82

---

**Building count**  
2

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**  
20,19€

---

**Construction year**  
1996

---

**Staircases**  
4

---

**Energy class**  
D

---

**Heating**  
Kauko

---

**Parking spaces**  
69

---

**Broadband**  
DNA Welho

---

**TV-antenna system**  
Kaapeli

---

**CableTV**  
DNA

---

**Roof material**  
Pelti, huopa

---

**House frame material**  
Betoni

---

**Pets**  
Allowed

---

Repairs made

---

2014 Hissien uusiminen 2016 Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ulko-ovien kunnostus 2021 Jätetilan kunnostus 2021 Ulkovaistutus 2022 Julkisivun yläkerroksien pellitykset ja ikkunasaumat tiivistetään 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Yleisten tilojen maalaus kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus 2026 Vesikaton uusiminen 2027 Yläterassien puuosien maalaus

## Planning authoritative

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

# Jaalaranta 10 B 31 / Pohjakuva

Not in scale