

Kerkkäkuja 1 A 1, Vantaa, YLÄSTÖ

94 m², 4H+K+S

Sales agent

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Valoisa ja toimivapohjainen yksitasoinen päätyasunto rauhallisella Ylästön alueella. Olohuoneesta käynti omalle aidatulle pihalle. Kolme makuuhuonetta tarjoavat joustavasti tilaa asumiseen ja työskentelyyn. Arkea helpottavat oma sauna, kylpyhuone, erillinen wc sekä hyvät säilytystilat. Päätyasunto tuo lisää yksityisyyttä ja omaa rauhaa asumiseen.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

35577,78€

– Original right-of-occupancy payment

18628,16€

– Index adjustment

16949,62€

Residence charge

1492,88€

– Basic charge

1169,22€

– Communal charge

323,66€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Terraced house

Energy class

F2007

Apartment type

4H+K+S

Living area

94.00 m²

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Elevator

No

Available

01.10.2026

Water fee/person/month

20€

Condition

Good

Parking fees– Autopaikkamaksu 2
4,00€**Pets**

Allowed

– Autopaikkamaksu 1
8,00€

BroadbandDNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Viihtyisä rivitalokohde Ylästön pientaloalueella. Yksitasoisia rivitaloja, joissa on omat suojaisat pikkupihat. Kohteessa on rivitalokoteja kaksioista viiden huoneen ja keittiön perhekoteihin, kooltaan 52- 102 neliötä. Rauhallinen sijainti päättävän kadun varrella. Lähin päiväkotiki ja koulu sekä lähikauppa ovat vain muutaman sadan metrin päässä. Kauppakeskus Jumbo parin kolmen kilometrin päässä laajoine kauppavalikoimineen. Alueella on paljon puistoja ja Silvolan tekojärvi sekä Vantaanjoki, jonka varrella luonnonläheisiä ulkoilureittejä. Joen toiselta puolelta lähtee vuoden ympäri kilometrien mittaiset ulkoilureitit laajaan Keskuspuistoon. Hyvät tieyhteydet moneen suuntaan.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

377,53€

Elevators

No

House saunaNo

Apartment count

17

Building count

5

Residence charge / month / jm²

18,01€

Construction year

1996

Renovated

2025

Energy class

F2007

Heating

Kauko

Parking spaces

24

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapect

CableTV

DNA

Roof material

Tiili

House frame material

Puu

Pets

Allowed

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Kattovarusteet 2024 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Peruskorjaus

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Kerkkäkuja 1 A 1 / pohjakuva

Not in scale