

Sepeteuksentie 39 B 9, Helsinki, PUISTOLA

# 95,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Asunto on myös mahdollista vuokrata, mutta sitä tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Vuokra on 1780 € kuukaudessa. Voit jättää vuokrahakemuksen verkkosivuillamme [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi). Otamme sinuun yhteyttä ja teemme tarjouksen, mikäli asunnon vuokraus tulee mahdolliseksi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

36523,46€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

19319,41€

– Indeksitarkistus

16126,87€

– Muutostyöt

1077,18€

**Käyttövastike**

1628,07€

– Perusvastike

1233,24€

– Hoitovastike

394,83€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

95.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
15€

**Hissi**  
Ei

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
5,00€

**Vapautuu**  
Heti vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Netti

## Tehdyt muutostyöt

1998 Lautaparketti, hyllykaappeja, apk 1998 Lautaparketti, Hyllykaappeja, Apk 1998 Lautaparketti, hyllykaappeja, apk 1998 Lautaparketti 1998 Lautaparketti, apk, hyllykaappeja 03/98 2022 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu) 2023 Ilmalämpöpumppu

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kodikkaita yksitasoisia rivitaloasuntoja päättyvän tien päässä. Asunnot ovat valoisia ja ikkunoita on useaan ilmansuuntaan. Hyvin tilaa pyykkihuollolle. Kylpyhuoneen yhteydessä ikkunallinen sauna. Toinen erillinen wc-tila. Runsaasti säilytystilaa. Asunnoissa on omat suojaisat, aidatut pihat. Alueella on ruokakauppa ja koulut lukioon saakka sekä hyvät liikuntamahdollisuudet. Puistolan juna-asemalle kävelymatka. Helppo liikkua myös autolla moneen suuntaan. Alueella on nimensä mukaisesti paljon puistoja ja vehreää luontoa.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
360,26€

---

**Hissit**

Ei

---

**Talosauna**

Ei

---

**Asuntoja**

11

---

**Asuinrakennuksia**

2

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

12,05€

---

**Valmistumisvuosi**

1998

---

**Energialuokka**

D

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

13

---

**Laajakaista**

DNA Netti

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Kattomateriaali**

Tiili

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Tehdyt korjaukset**

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Asuntojen takapihojen valokatteiden uusiminen 2019 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2021 Vesikaton kunnostus 2021 Puuosien maalaus ja kunnostus, aidat ja piharakennukset 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ulkovaistutus 2025 Palovaroittimien uusiminen

---

**Arvio tulevista korjauksista**

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Väestönsuojan tiiveyskoe

---

**Kaavoitusviranomaisen**

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

# Sepeteuksentie 39 B 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa