

Kirjokiventie 1 B 18, Helsinki, MAUNUNNEVA

88 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Helsingin Maununnella vapautunut kompakti perheasunto. Kauppakeskus Kaaren palvelut lähellä sekä Helsingin keskuspuistossa monipuoliset ulkoilureitit. Kolme makuuhuonetta joista jokaisessa kaappitilaa. Lasitetulla parvekkeella nautit ulkoilmasta pitkälle syksyyn. Jätä hakemus asuntosaatio.fi ja tule tutustumaan asuntoon paikan päälle!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

35215,6€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

20962,1€

– Indeksitarkistus

14253,5€

Käyttövastike

1468,7€

– Perusvastike

1206,98€

– Hoitovastike

261,72€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

88.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
22€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2004 Lumon parvekelasit 2002 Kylpyhuonekaapitot Elbe 2002 Rosenlew keraaminen liesi 2002 Sälekahtimet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kerrostalo kysytyllä Maununnevan alueella, lähellä mm. venäläinen koulu. Rauhallinen talo ja alue valtaväylien vierellä. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Myös Kannelmäen palvelut kuten kauppakeskus Kaari, ovat lähettyvillä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
403,7€

Hissit
3

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

39

Asuinrakennuksia

4

Käyttövastike / kk / jm²

17,34€

Valmistumisvuosi

2002

Porrashuoneet

3

Energialuokka

E, D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

35

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR 2020 Portaiden kunnostus 2020 Sadevesijärjestelmät 2021 Salaojien huuhtelu 2021 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus ja korjaussuunnittelu 2022 Ryömintätilat, kellarikäytävien kunnostus, varastojen kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Julkisivujen puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Kirjokiventie 1 B 18 / pohjakuva

Ei mittakaavassa