

Kerkkäkuja 1 A 1, Vantaa, YLÄSTÖ

# 94 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa ja toimivapohjainen yksitasoinen päätyasunto rauhallisella Ylästön alueella. Olohuoneesta käynti omalle aidatulle pihalle. Kolme makuuhuonetta tarjoavat joustavasti tilaa asumiseen ja työskentelyyn. Arkea helpottavat oma sauna, kylpyhuone, erillinen wc sekä hyvät säilytystilat. Päätyasunto tuo lisää yksityisyyttä ja omaa rauhaa asumiseen. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

35577,78€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

18628,16€

– Indeksitarkistus

16949,62€

**Käyttövastike**

1492,88€

– Perusvastike

1169,22€

– Hoitovastike

323,66€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

F2007

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

94.00 m<sup>2</sup>

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

01.10.2026

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
20€

**Kunto**  
Hyvä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 2  
4,00€

– Autopaikkamaksu 1  
8,00€

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Viihtyisä rivitalokohde Ylästön pientaloalueella. Yksitasoisia rivitaloja, joissa on omat suojaisat pikkupihat. Kohteessa on rivitalokoteja kaksioista viiden huoneen ja keittiön perhekoteihin, kooltaan 52- 102 neliötä. Rauhallinen sijainti päättävän kadun varrella. Lähin päiväkotijoukko ja koulu sekä lähikauppa ovat vain muutaman sadan metrin päässä. Kauppakeskus Jumbo parin kolmen kilometrin päässä laajoine kauppavalikoimineen. Alueella on paljon puistoja ja Silvolan tekojärvi sekä Vantaanjoki, jonka varrella luonnonläheisiä ulkoilureittejä. Joen toiselta puolelta lähtee vuoden ympäri kilometrien mittaiset ulkoilureitit laajaan Keskuspuistoon. Hyvät tieyhteydet moneen suuntaan.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
377,53€

**Hissit**  
Ei

**Talosauna**  
Ei

**Asuntoja**

17

**Asuinrakennuksia**

5

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

18,01€

**Valmistumisvuosi**

1996

**Peruskorjattu**

2025

**Energialuokka**

F2007

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

24

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Tiili

**Runkomateriaali**

Puu

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Kattovarusteet 2024 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Peruskorjaus

**Kaavoitusviranomainen**

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

# Kerkkäkuja 1 A 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa