

Jahtimiehentie 5-7 B 3, Vihti, HAAKKOINMAA

# 96 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Ida Aalto**

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä rakkaudella pidetty kaksitasoinen rivitalokoti rauhalliselta paikalta etsii uusia asukkaita- tositarkoituksella. Asunnon alemmassa kerroksessa on keittiö, olohuone sekä kodinhoitohuone ja yläkerrasta löytyy kolme makuuhuonetta, vaatehuone sekä saunallinen kylpyhuone. Omalla kauniilla takapihalla on iso terassi, jossa voi vaikka nauttia grillailuista, piha on lounaaseen päin ja ilta aurinko näkyy kauniisti ovesta. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

35544,78€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

21168,97€

– Indeksitarkistus

14375,81€

**Käyttövastike**

1036,41€

– Perusvastike

708,31€

– Hoitovastike

328,1€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Paritalo

**Energialuokka**

B

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

96.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

I-II

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
15,95€

**Erillinen wc**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
8,00€

**Hissi**  
Ei

**Vapautuu**  
29.06.2026

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2012 Laminaatti 2013 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta 2012 Kylmäkalusteiden uusiminen 2012 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Mukava lapsiystävällinen alue lähellä järveä. Hanko-Hyvinkää-tie mahdollistaa hyvät yhteydet moneen suuntaan. Nämä rivitalokodit on suunniteltu perheiden tarpeita silmälläpitäen. Tällä mukavalla pientalo- ja rivitaloalueella viihdyt varmasti.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
359,27€

**Hissit**

Ei

**Talosauna**

Ei

**Asuntoja**

14

**Asuinrakennuksia**

6

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

10,74€

**Valmistumisvuosi**

2001

**Energialuokka**

B

**Lämmitysmuoto**

Maalämpö

**Autopaikat**

29

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Tiili

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Ulkovaistutus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroitinien asentaminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2025 Leikkikentän kunnostus 2028 Lukituksen uusiminen 2029 Aitojen kunnostus ja maalaus 2030 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö

**Kaavoitusviranomainen**

## **Jahtimiehentie 5-7 B 3 / pohjakuva 1. kerros**

Ei mittakaavassa

## **Jahtimiehentie 5-7 B 3 / pohjakuva 2. kerros**

Ei mittakaavassa