

Päivöläntie 27-29 A 8, Helsinki, TAPANINKYLÄ

# 47 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Sales agent

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Valoisa kaksio omalla saunalla idyllisessä Tapaninkylässä Tervetuloa tutustumaan tähän hyväkuntoiseen ja selkeäpohjaiseen kaksioon rauhallisessa ja viihtyisässä Tapanilassa. Asunto sijaitsee pienkerrostalon ylimmässä kerroksessa, mikä tuo arkeen omaa rauhaa ja runsasta luonnonvaloa. Asunnon toimiva pohjaratkaisu tarjoaa erillisen makuuhuoneen, viihtyisän olohuoneen sekä kompaktin keittiön, joka palvelee sujuvasti arjen tarpeita. Kylpyhuoneen yhteydessä oleva oma sauna tuo luksusta arkeen, ja kokonaisuus on helppo sisustaa monenlaisiin elämäntilanteisiin. Asunto sopii erinomaisesti niin yksin asuvalle kuin pariskunnallekin. Asunto on myös mahdollista vuokrata, mutta sitä tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Vuokra on 970€ kuukaudessa. Voit jättää vuokrahakemuksen verkkosivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). Otamme sinuun yhteyttä ja teemme tarjouksen, mikäli asunnon vuokraus tulee mahdolliseksi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

21781,55€

– Original right-of-occupancy payment  
11192,07€

– Index adjustment  
9579,38€

– Alterations  
1010,1€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

2H+KK+S

**Living area**

47.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

3

**Own sauna**

Yes

---

**Residence charge**

851,13€

– Basic charge

665,91€

– Communal charge

185,22€

**Security deposit**

250€

**Water fee/person/month**

15€

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1

5,00€

Alterations made to this home

**Elevator**

No

**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA 4G

---

2014 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2021 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu) 2024 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Vanhassa Tapanilassa viihtyisä pienkerrostalo, jossa eri kokoisia asuntoja. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Lähellä on esimerkiksi koulu, kirjasto, urheilukeskus ja Tapanilan juna-asema.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

413,07€

**Elevators**

No

**House sauna**

No

---

**Apartment count**

8

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

14,79€

---

**Construction year**

1997

---

**Staircases**

1

---

**Energy class**

E

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

8

---

**Broadband**

DNA 4G

---

**TV-antenna system**

Harava

---

**Roof material**

Pelti

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

## Repairs made

---

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lämmönsiirtimen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Yläpohjan lisälämmöneristys 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus 2027 Aitojen, piharakennusten kunnostus ja maalaus 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Ulkovalaistus 2028 Porrashuoneen katon kunnostus

## Planning authoritative

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

# Päivöläntie 27-29 A 8 / pohjakuva

Not in scale