

Toini Muonan katu 6 A 10, Helsinki, ARABIANRANTA

# 74 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaa selkeä ja toimivapohjainen kolmio hissillisen talon neljännessä kerroksessa. Asunnon tilaratkaisu on käytännöllinen, ja huoneet sijoittuvat luontevasti arjen tarpeisiin. Olohuoneesta on kulku parvekkeelle, ja se muodostaa avaran oleskelutilan kodin sydämeen. Erillinen keittiö tarjoaa hyvin tilaa myös ruokapöydälle, mikä tekee siitä toimivan kokonaisuuden arkeen ja ruokailuun. Makuuhuoneet sijoittuvat rauhallisesti, ja niiden ikkunat avautuvat Tapio Wirkkalan taidepuistoon päin. Säilytystilaa löytyy makuuhuoneista sekä erillisistä säilytysratkaisuista. Asunnon pinnat ovat pääosin vaaleat, ja muutamat värisseinät tuovat tiloihin ilmettä. Uudelle asukkaalle on mahdollista saada maalipaketti (sisältäen maalit ja maalausvälineet), mikäli pinnat haluaa päivittää oman maun mukaisiksi. Arabianranta on viihtyisä ja merellinen kaupunginosa, jossa yhdistyvät moderni asuminen, taide ja hyvät ulkoilumahdollisuudet. Alueella on kattavat palvelut, sujuvat liikenne yhteydet sekä paljon viheralueita ja rantaraitteja, jotka tarjoavat mahdollisuuksia ulkoiluun ympäri vuoden. Jätä hakemus asuntoon jo tänään osoitteessa asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

35390,09€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

20546€

– Indeksitarkistus

12910,2€

– Muutostyöt

1933,89€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

74.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

4

**Käyttövastike**

1437,59€

– Perusvastike  
1170,86€– Hoitovastike  
266,72€**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
16,00€**Saunamaksu**

10,00€

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Netti

## Tehdyt muutostyöt

2009 parvekelasit 2016 Sälekaihtimet 2018 Lieden uusiminen 2018 Kylmäkalusteiden uusiminen 2018 Staileri - Lumi, Keittiö 2018 Staileri - Laminaatti koko huoneistoon 2018 Staileri - Maalaus, koko huoneiston 2021 Ilmalämpöpumppu

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Arabianrannassa sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde. Talon sauna ja kerhohuone sijaitsevat ylimmässä kerroksessa. Meri aivan kulman takana! Ulkoilemaan pääset merenrantaa pitkin Vanhankaupunginkoskelle, Lammassaaren pitkospuille ja aina Viikin laajoille luontoalueille asti. Lähellä on päiväkotit, peruskoulu ja Arabian keskuksen palvelut. Hyvät liikenneyhteydet, mm. raitiovaunulla.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**Asokoti

---

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**443,35€

---

**Hissit**2

---

**Talosauna**1

---

**Pyykitupa**Kyllä

---

**Kuivaushuone**Kyllä

---

**Asuntoja**37

---

**Asuinrakennuksia**1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**20,05€

---

**Valmistumisvuosi**2004

---

**Porrashuoneet**2

---

**Energialuokka**E

---

**Lämmitysmuoto**Kauko

---

**Autopaikat**16

---

**Kerhuhuone**1

---

**Laajakaista**DNA Netti

---

**Antennijärjestelmä**Kaapeli

---

**KaapeliTV**DNA

---

**Kattomateriaali**Pelti

---

**Runkomateriaali**Betoni

---

**Lemmikit**Sallittu

---

Tehdyt korjaukset

---

2015 Rakennusautomaatio 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Palovarottimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2030 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö

## Kaavoitusviranomainen

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

# Toini Muonan katu 6 A 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa