

Wilhelm Schildtin katu 20 A 11, Jyväskylä, KORTESUO

72 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kolmannen kerroksen valoisa saunallinen päätyhuoneisto. Reilun kokoisella lasitetulla parvekkeella on mukava istuskella kesäpäivänä, ilmansuunta lounas. Makuuhuoneissa hyvin säilytystilaa. Lemmikit tervetulleita. Laajakaista sisältyy vastikkeeseen. Vakuus 250€. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi. Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrahakemukset tulee jättää osoitteessa asuntosaatio.fi. Vuokrasopimukset toistaiseksi voimassa olevia. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24593,77€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14862,09€

– Indeksitarkistus

9510,68€

– Muutostyöt

221€

Käyttövastike

875,24€

– Perusvastike

672,07€

– Hoitovastike

203,17€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

72.00 m²

Kerros

3.

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikka ilman sähköä
5,00€– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Vapautuu**

Hetimitä vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2014 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), Metso-Kaihdin 2017 Parvekelasitus, Bal- Red Oy

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Suosittu kerros-/luhtitalo, joka sijaitsee vain n. 2,5 km päässä Jyväskylän keskustasta. Hissi on vain A-rapussa. Kortepohjan palvelut, Laajavuoren ja Tuomiojärven ulkoilumaastot kävelyetäisyydellä. Koulu, jossa vuosiluokat 1-6 ja päiväkoti vain n. 0,5 km päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

349,56€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

35

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

12,45€

Valmistumisvuosi

2001

Porrashuoneet

1

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

76

Kerhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2013 Piha- ja paikoitusalueen kunnostaminen 2013 Automaatiojärjestelmän uusiminen 2019 Julkisivun teräspilarit 2020 IV-nuohous ja säätötyö 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2023 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2030 Elementtisaumojen uusiminen

Wilhelm Schildtin katu 20 A 11 / pohjakuva

Ei mittakaavassa