

Krämertintie 9 C 3, Helsinki, METSÄLÄ

85,5 m², 4H+K+S

Sales agent

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Vapautumassa kaksikerroksinen, peruskorjattu koti, joka tarjoaa selkeät ja toimivat tilaratkaisut arkeen. Alakerrassa sijaitsevat kodin yhteiset tilat. Olohuone ja ruokailutila muodostavat yhtenäisen ja helposti kalustettavan kokonaisuuden, jonka yhteydessä on keittiö. Keittiö sijoittuu käytännöllisesti ruokailutilan viereen. Alakerrassa on lisäksi kylpyhuone, sauna sekä erillinen wc, mikä lisää arjen sujuvuutta. Sisääntulon yhteydessä on eteinen sekä hyvin säilytystilaa, mukaan lukien varastohuone. Yläkerrassa sijaitsevat asunnon kolme makuuhuonetta sekä aula, josta kulku makuuhuoneisiin on sujuvaa. Yhdestä makuuhuoneesta on käynti parvekkeelle, joka tuo lisätilaa oleskeluun. Kerroksessa on myös wc- ja pesutilat, mikä helpottaa arjen toimivuutta. Asunnolle kuuluu lisäksi oma piha, joka tarjoaa mukavaa lisätilaa oleskeluun ja arjen käyttöön. Kokonaisuus on selkeä ja käytännöllinen, ja tilat muuntautuvat joustavasti erilaisiin tarpeisiin. Kohde on suorasähkölämmitteinen. Metsälä on rauhallinen ja vehreä asuinalue, josta on hyvät kulkuyhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua. Alueelta on sujuvat yhteydet niin julkisilla kulkuvälineillä kuin omalla autolla, ja arjen peruspalvelut löytyvät kohtuullisen matkan päästä. Täytä hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

38575,65€

– Original right-of-occupancy payment

20122€

– Index adjustment

17789,01€

– Alterations

664,64€

Apartment basic info

Housing type

Duplex

Energy class

E

Apartment type

4H+K+S

Living area

85.50 m²

Residence charge

1462,05€

– Basic charge
1273,95€– Communal charge
188,1€**Security deposit**

250€

Water fee

Is included in the residence charge

Parking fees– Autopaikka/huoneistokohtainen
8,00€– Autopaikkamaksu 1
8,00€**Floor**

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Elevator

No

Available

03.09.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA 4G

Alterations made to this home

2015 Toshiba Arctic ilmalämpöpumppu 2024 Lattiamateriaalin vaihtaminen vinyylilattiaksi

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Metsälässä sijaitseva kodikas erillistalokohde, neljä asuntoa kahdessa tasossa. Isot omat takapihat. Huoneistoissa on takat. Kohteessa on sähkölämmitys. Jokaiselle asunnolle saatavissa autokatospaikka. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Rauhallinen sijainti, mutta kuitenkin lähellä hyviä kulkuyhteyksiä. Lähellä on Maunulan koirapuisto, Pähkinäpensaslehto, Maunulan jalkapallokenttä, tenniskentät ja iso leikkikenttä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

433,02€

Elevators

No

House sauna

No

Apartment count

4

Building count

2

Residence charge / month / jm²

16,18€

Construction year

1995

Renovated

2024

Energy class

E

Heating

Sähkö

Parking spaces

8

Broadband

DNA 4G

TV-antenna system

Harava

Roof material

Tiili

Pets

Allowed

Repairs made

2017 Ulkovaalaistus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2025 Leikkikentän kunnostus

Planning authoritative

Krämertintie 9 C 3 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale

Krämertintie 9 C 3 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale