

Myllypellontie 3 B 42, Helsinki, VERÄJÄLAAKSO

74,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Viidennen kerroksen kolmio! Asunnossa oma sauna ja erillinen keittokomero. Molemmissa makuuhuoneissa reilusti kaapistoja. Jätä hakemus asuntoon osoitteessa asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25393,43€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14270,58€

– Indeksitarkistus

11122,85€

Käyttövastike

1241,85€

– Perusvastike

952,94€

– Hoitovastike

288,9€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

74.50 m²

Kerros

5

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Vapautuu

Heti vapaa

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
12,00€**Kunto**

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Tila: Muut tilat (Asoetu) 2015 Koko huoneiston laminaattilattia ja lattialistat 2024 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisällä Veräjälakson alueella sijaitseva kerrostalo. Rauhallinen sijainti päättävän tien päässä. Vieressä vihreä siirtolapuutarha-alue. Noin 15 min kävelymatka joko Oulunkylän tai Pukinmäen juna-asemalle. Bussin 65 päätepysäkki kivenheiton päässä kohteesta.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

341,93€

Hissit

3

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

82

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

16,85€

Valmistumisvuosi

1998

Porrashuoneet

3

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

81

Kerhohuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen 2019 Lukituksen uusiminen 2019 Ulkovaistutus 2020 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 B41 Kylpyhuoneen korjaus 2023 C-rapun edustan asfalttialueen korjaus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2027 Hissien uusiminen 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Myllypellontie 3 B 42 / pohjakuva

Ei mittakaavassa