

Saaristolaivastonkatu 20 B 28, Helsinki, KRUUNUVUORENRANTA

99,5 m², 4H+KT+S

Asuntomyyjä

Päivi Tulokas

0201612478

paivi.tulokas@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tässä asunnossa yhdistyvät rivitalomainen tunnelma ja kerrostaloasumisen mukavuudet. Sisäänkäynti tapahtuu toisen kerroksen kautta, jossa pieni asuntopiha sekä kätevä ulkovarasto. Yläkerrassa avara oleskelutila/olohuone ja kaksi tilavaa makuuhuonetta. Toisesta makuuhuoneesta on käynti parvekkeelle, jossa voit nauttia rauhallisista hetkistä ympäri vuoden. Lisäksi yläkerrasta löytyy kylpyhuone, oma sauna ja runsaasti säilytystilaa. Alakerta on avointa ja valoisa oleskelutilaa, jossa keittiö ja olohuone muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Modernissa keittiössä on saareke, erillisuuni, induktioliesi, astianpesukone sekä korkeat kylmäkalusteet – kaikki mitä toimivaan arkeen tarvitset. Myös alakerrassa on lasitettu parveke, jolta on suora käynti omalle sisäpihalle – täydellinen paikka esimerkiksi lasten leikeille tai kesäpäivän kahvihetkelle. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta

67614,21€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

67614,21€

Käyttövastike

1940,8€

– Perusvastike

1684,32€

– Hoitovastike

256,48€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

A2018

Huoneistotyyppi

4H+KT+S

Pinta-ala

99.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Oma sauna

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autohallimaksu 2
100,00€– Autopaikkamaksu 1
15,00€– Autohallimaksu 1
75,00€**Saunamaksu**

25,00€

Hissi

Kyllä

Arvioitu valmistumisaika

Heti vapaa

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Asuntosäätiön ainutlaatuinen asumisoikeuskohde lähellä meren rantaa Kruunuvuorenrannan upeimpien näkymien äärellä. Suojaisan korttelin muodostavaan kahteen kohteeseen kuuluu kaksi 4–8-kerroksista asuinrakennusta. Osasta avautuvat upeat merimaisemat. Uuden aikakauden kaupunkiasumista edustavan korttelin suunnittelussa on panostettu yhteisöllisyyteen, jopa matalampien luhtitalojen kattoalueet on varattu asukkaiden virkistyskäyttöön. Talosaunan vilvoitteluterassilta avautuvat huikeat maisemat ja korttelipihalta löytyvät suojaisat leikki- ja oleskelualueet. Asukkaiden käytössä on talopesula, monipuoliset harraste- ja varastotilat sekä alueen yhteiskäyttöauto kadun varressa. Kaksioista tilaviin, viiden huoneen asuntoihin vaihtelevissa kodeissa on useita erilaisia asuntopohjia, jotka inspiroivat kokenuttakin sisustajaa. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet tai terassit ja keittiön varusteluun sisältyy astianpesukone. Kodit kylpevät luonnonvalossa ja ylimmistä kerroksista löytyvät tämän kohteen helmet: kaksikerroksiset parviasunnot, joissa on koko huoneiston levyinen parveke sekä kattoterassi. Osassa koteja on oma sauna ja ikkuna myös kylpyhuoneessa, sekä muutamissa pihatason kodeissa istutusten ympäröimät lasitetut terassit. Saaristolaivastonkadulla nautit mukavasta ja ekologisesta asumisesta. Kohde varustetaan sähköisellä lukitusjärjestelmällä, ja asuntojen vesikiertoisen lattialämmityksen ja -viilennyksen tarvitsema lämmitysenergia tuotetaan maalämmöllä. Kotiovelta avautuvat mitä kauneimmat ulkoilureitit merenrantaan ja alueen viehättäviin puistoihin – lyhyen venematkan päässä kaupungin sykkeestä. Saaristolaivastonkatu 20 on valmistunut 29.4.2026.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

706,52€

Hissit

3

Talosauna

1

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

51

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

20,28€

Valmistumisvuosi

2026

Porrashuoneet

3

Energialuokka

A2018

Lämmitysmuoto

Maalämpö

Autopaikat

35

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki

Saaristolaivastonkatu 20 B 28 / B28_ylakerros.jpg

Ei mittakaavassa

Saaristolaivastonkatu 20 B 28 / B28_alempi_kerros.jpg

Ei mittakaavassa