

Hirvisuontie 4 C 18, Espoo, GUMBÖLE

# 73 m<sup>2</sup>, 3H+KT+S

Sales agent

**Ida Aalto**

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Valoisa ja toimivapohjainen 73 m<sup>2</sup> kolmio rauhallisessa Gumbölessä vapautumassa. Tervetuloa tutustumaan viihtyisään toisen kerroksen kolmioon vehreällä Gumbölen alueella! Tämä hyvin hoidettu 3H+KT+S -asunto tarjoaa arkeen sujuvuutta ja mukavuutta: oma sauna, keittiötila ja tilava olohuone muodostavat toimivan kokonaisuuden. Asunnon laminaattilattiat ja kaakeloitu kylpyhuone tuovat helppohoitoisuutta. Pohjaratkaisu on selkeä ja avara, ja suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa. Asunto sopii erinomaisesti niin pienelle perheelle kuin pariskunnallekin. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi-sivulla.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

40129,28€

– Original right-of-occupancy payment

31185,45€

– Index adjustment

8943,83€

**Residence charge**

1046,89€

– Basic charge

807,52€

– Communal charge

239,37€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Low-rise apartment house

**Energy class**

D

**Apartment type**

3H+KT+S

**Living area**

73.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

2

**Own sauna**

Yes

**Water fee/person/month**

20€

**Elevator**

No

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
10,00€**Available**

Available now

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Hirvisuontie 4 on rivitalo- ja pienkerrostalokohde rinnetontilla vehreällä Gumbölen alueella. Kohteessa on kaksioita, kolmioita sekä neljän huoneen ja keittiön asuntoja persoonallisilla pohjaratkaisuilla. Lattiat ovat laminaattia ja kylpyhuoneet kaakeloitu. Osassa asuntoja on sauna. Gumbölen alue on omassa rauhassa, mutta silti hyvien liikenneyhteyksien lähellä. Alueelta löytyy koulu ja päiväkotit. Espoon keskuksesta löytyy palveluita paljon lisää sekä junayhteys esimerkiksi Helsingin keskustaan.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

550,9€

**Elevators**

No

**House sauna**

No

**Apartment count**

28

**Building count**

5

**Residence charge / month / im<sup>2</sup>**

Residence charge / month / jni  
14,52€

---

**Construction year**

2011

---

**Energy class**

D

---

**Heating**

Kauko + aurinkosähkö

---

**Parking spaces**

34

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Huopa

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

Repairs made

---

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Vesikaton kunnostus 2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Assessment of upcoming repairs

---

2027 Palovarottimien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Hirvisuontie 4 C 18 / Pohjakuva

Not in scale