

Punamäenpolku 1 E 76, Helsinki, PIKKU HUOPALAHTI

107 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Huippu sijainnilla tilava kolmio etsii uusia asukkaita! Tämä koti on ihana - suurella terassilla varustettu kolmannen kerroksen asunto, josta näkymät rauhalliselle sisäpihalle. Asunnon pohjaratkaisu on toimiva perheelle tai jos kaipaat erillistä työhuonetta. Asunnossa on erillinen keittiö johon mahtuu tilava ruokapöytä. Molemmissa makuuhuoneissa on omat säilytyskaapitot. Asunnon sydän on kuitenkin ehdottomasti tilava sekä valoisa olohuone, josta käynti terassille. Olohuoneessa on myös omat säilytyskaapitot, jos tarvetta ylimääräiselle huoneelle, jonka voi erotella vaikka tilanjakajalla. Asunnon tilava kylpyhuone on varusteltu omalla saunalla sekä asunnosta löytyy myös erillis WC helpottamaan arkea. Vesimaksu sisältyy käyttövastikkeeseen / vuokraan. Kohde sijaitsee Mannerheimintien läheisyydessä, josta hyvät bussiyhteydet. Myös kaikki muut palvelut, kuten lähikaupat, päiväkodit sijaitsevat lyhyen kävelymatkan päässä. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

21505,49€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

11302,73€

– Indeksitarkistus

10202,76€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Käyttövastike

1810,52€

– Perusvastike

1426,19€

– Hoitovastike

384,34€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala107.00 m²**Kerros**

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Keraamisen liedien uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2013 Siemens jääkaappi KS36VAW31 Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pikku-Huopalahdessa sijaitseva hieman erilaisempi kerrostalo, ns. terassitalo. Kysytty sijainti, loistavat julkiset yhteydet, lähistöllä runsaasti ulkoilumaastoja.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

224,61€

Hissit

3

Talosauna

1

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

95

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

19,22€

Valmistumisvuosi

1994

Porrashuoneet

3

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

62

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Porrashuoneiden kunnostus 2007 Saunaosaston kunnostus 2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2009 Elementtisaumojen uusiminen 2010 Leikkikentän uusiminen 2015 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Hissien uusiminen 2017 Savunpoistoluukkujen uusiminen 2018 Ikkunoiden tiivistys, ulko-ovien tiivistys 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2025 Palovaroitimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Punamäenpolku 1 E 76 / pohjakuva

Ei mittakaavassa