

Vasamakatu 5-7 B 22, Kerava, KALEVA

# 57,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Sales agent

**Raija Saario**

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Tilava ja käytännöllinen 2. kerroksen kaksio jossa on erillinen vaatehuone. Rauhallinen asuinalue ja hyvät ulkoilumaastot lähellä. Keittiön varusteisiin ei kuulu astianpesukonetta mutta tilavaraus löytyy. Autollekin on saatavilla oma paikka. Asunnon kylpyhuone on juuri remontoitu. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (865 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota, vuokrahakijoilla ei ole tulo- eikä varallisuusrajoja. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaistuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi)

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

24297,78€

– Original right-of-occupancy payment

14158,06€

– Index adjustment

10139,72€

**Residence charge**

722,93€

– Basic charge

587,27€

– Communal charge

135,66€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

2H+K+S

**Living area**

57.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

2

---

**Security deposit**

250€

**Balcony**

1

**Water fee/person/month**

15€

**Own sauna**

Yes

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
8,00€**Elevator**

No

**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

Elisa

---

**Smoking in our apartments**

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Pienkerrostalokohde viihtyisällä ja rauhallisella Kalevan alueella, parin kilometrin etäisyydellä Keravan keskustasta. Tästä yhtiöstä löytyy asuntoja kaksioista rivitalonomaisiin neliöihin. Asuntoa kohden on saatavilla ainakin yksi autopaikka. Talossa ei ole hissiä. Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat lähellä.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

393,92€

**Elevators**

No

**House sauna**

No

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

31

---

**Building count**

2

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

12,15€

---

**Construction year**

2001

---

**Staircases**

3

---

**Energy class**

E

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

31

---

**Clubroom**

1

---

**Broadband**

Elisa

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

Elisa

---

**Roof material**

Tiili

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

**Repairs made**

---

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Puhaltimien uusiminen tarvittaessa 2025 Palovarointimien uusiminen

**Assessment of upcoming repairs**

---

2027 Sisävalaistus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 pihavalaistus 2029 Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2030 A-talon edustan asfalttipainuman kunnostus 2030 Porrashuoneiden kunnostus, kellarikäytävien kunnostus, maalaus.

Planning authoritative

---

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

# Vasamakatu 5-7 B 22 / pohjakuva

Not in scale