

Pähkinämäentie 251 A 31, Tuusula, HYRYLÄ

47 m², 2H+K+S

Sales agent

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Ylimmän kerroksen peruskuntoinen kulmahuoneisto jonka parveke on sisäpihalle päin. Asuintiloissa on laminaattilattia ja kylpyhuoneessa kosteantilan muovimatto. Asunnon seinät on hiljattain maalattu. Autokatoksesta on saatavilla paikka tarvittaessa ja bussikin kulkee ihan talon edestä. Hyrylän keskustan palvelut on kävelymatkan päässä, kuten myös kivat ulkoilureitit. Katso lisätiedot ja asunnon hakuohjeet sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

19010,82€

– Original right-of-occupancy payment

10581,88€

– Index adjustment

8428,94€

Residence charge

711,92€

– Basic charge

485,11€

– Communal charge

226,81€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+K+S

Living area

47.00 m²

Floor

5

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month
18€

Elevator
Yes

Parking fees

– Autokatos 1
15,00€

Available
Available now

Pets
Allowed

Broadband
Elisa

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

5-kerroksinen, hissillinen kerrostalokohde Tuusulassa. Tässä talossa asunnot yksiöstä kolmioon. Autolle on saatavilla katospaikka. Aivan lähellä on palkittu Martta Wendelinin päiväkot. Hyrylän keskustan palvelut ovat alle puolen kilometrin päässä ja monipuoliset harrastuspaikat kävelymatkan päässä, mm. Hyrylän Urheilukeskus. Mikkolasta on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet. HSL:n bussit palvelevat aluetta, ja lähimmät pysäkit ovat lähes kotiovella. Kohteeseen on käynnistetty tammikuussa 2026 rahoituksen hakeminen peruskorjausta varten ja hankkeen mahdollinen toteutuminen ja ajankohta tarkentuu kun suunnitteluvaihe etenee. Prosessi on kuitenkin pitkä ja voi kestää usean vuodenkin. Lisätietoja sivuillamme: www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/ Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
372,48€

Elevators
1

House sauna
No

Drying room
Yes

Apartment count
31

Building count
1

Residence charge / month / jm²
14,47€

Construction year
1999

Staircases
1

Energy class
E

Heating
Kauko

Parking spaces
31

Broadband
Elisa

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
Elisa

Roof material
Pelti

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Repairs made

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Ulkovalaistus 2022 Lukitus 2022 Vesikaton kunnostus, pesu ja korjaukset 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Hissin uusiminen 2027 Elementtisaumojen uusiminen 2027 Peruskorjaus 2028 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Sisävalaistus

Pähkinämäentie 251 A 31 / Pohjakuva

Not in scale