

Trillakatu 3 C 62, Espoo, KILO

63,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

33418,42€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

19759,71€

– Indeksitarkistus

13658,71€

Käyttövastike

913,56€

– Perusvastike

780,5€

– Hoitovastike

133,06€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F2018

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

63.50 m²

Kerros

5

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

09.09.2026

Vesimaksu/henkilö/kk

19€

Kunto

Hyvä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
17,00€– Autokatos 1
30,00€– Autohallimaksu 1
12,00€

Tehtyät muutostyöt

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

2012 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2013 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2012 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi 2013 Parvekelasitus, Lumon

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Hissillinen kerrostalokohde keskeisellä sijainnilla. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parveke. Vhreä sisäpiha, jossa viihtyisä lasten leikkipaikka. Trillapuisto leikkipaikkoineen on lähes kadun toisella puolella. Lähellä myös ruokakauppa, päiväkotit, koulu ja terveysasema. Erinomaiset liikenneyhteydet: Kilon juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka, bussipysäkki lähes talon edessä. Lisäksi pysäköintitalossa on Asuntosäätiölle varatut kiintiöpaikat.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

487,79€

Hissit

3

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

62

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,8€

Valmistumisvuosi

2002

Porrashuoneet

3

Energialuokka

F2018

Lämmitysmuoto

Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat

56

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2020 Rakennusautomaatio 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Vesikaton kunnostus 2024 Savunpoistolaitteiden uusiminen 2024 Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Hissien uusiminen 2029 Julkisivun pesu ja kasvunestokäsittely 2029 Ulkorakennusten, -rakenteiden ja aitojen kunnostus ja maalaus 2030 Jätteen keräysjärjestelmän uusiminen syväkeräysjärjestelmään ja jätekatoksen purkaminen 2030 Lukituksen uusiminen

Trillakatu 3 C 62 / pohjakuva

Ei mittakaavassa