

Haapakuja 3 B 15, Vantaa, KOIVUKYLÄ

48 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa saunallinen kolmio Koivukylässä Tervetuloa tutustumaan viihtyisään ja hyvin pohjaratkaisuin varustettuun kolmioon Vantaan Koivukylässä! Tämä 48 m²:n asunto tarjoaa toimivaa tilaa arkeen: avara olohuone, käytännöllinen keittiö sekä tilava makuuhuone muodostavat selkeän ja helposti kalustettavan kokonaisuuden. Asunnossa on oma sauna, joka tuo arkeen ripauksen luksusta, sekä terassi. Taloyhtiö on rakentunut vuonna 1993 ja sijaitsee viihtyisällä asuinalueella palveluiden läheisyydessä.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

11685,1€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

6040,3€

– Indeksitarkistus

5644,8€

Käyttövastike

684,53€

– Perusvastike

562,52€

– Hoitovastike

122,01€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

48.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Vapautuu
02.09.2026

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Nelikerroksinen hissitön kerrostalo Koivukylän palveluiden läheisyydessä. Loistavat kulkuyhteydet!

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

233,35€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

25

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,97€

Valmistumisvuosi

1993

Porrashuoneet

2

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

25

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2008 Parvekkeiden kunnostus 2012 Elementtisaumojen uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Porrashuoneiden kunnostus 2023 Lämmönsäätimen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Peruskorjaus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen (peruskorjaukseen) 2028 Jätetilan kunnostus ja huoltomaalaus 2028 Ryömintilan kunnostus ja tuuletusputkien uusiminen (peruskorjaukseen) 2028 Sisäänkäyntien kunnostus 2028 Vesikaton uusiminen/ kunnostus (peruskorjaukseen)

Kaavoitusviranomaisen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Haapakuja 3 B 15 / pohjakuva

Ei mittakaavassa