

Keimolankaarre 9 A 27, Vantaa, KEIMOLANMÄKI

# 75,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Lassi Taipale**

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Valoisa läpitalon kolmio saunalla Keimolanmäessä Tervetuloa tutustumaan tähän moderniin ja hyvin suunniteltuun kotiin Vantaan Keimolanmäkeen! Tämä läpitalon asunto tarjoaa runsaasti luonnonvaloa ja miellyttävän avaran tunnelman. Kodissa on kaksi makuuhuonetta, joissa liukuovet tuovat joustavuutta tilankäyttöön ja helpottavat sisustamista. Oleskelutila ja keittiö muodostavat toimivan kokonaisuuden arkeen, ja keittiössä on hyvin säilytys- sekä työtilaa. Asumismukavuutta lisäävät oma sauna sekä kaksi erillistä wc:tä, jotka sujuvoittavat arkea erityisesti useamman asukkaan taloudessa. Lasitettu parveke toimii viihtyisänä lisätilana ja tarjoaa paikan rentoutumiseen pitkälle syksyyn. Keimolanmäki on rauhallinen ja kehittyvä alue, jossa yhdistyvät luonnonläheisyys ja sujuvat kulkuyhteydet. Lähistöltä löytyvät arjen palvelut sekä hyvät ulkoilumahdollisuudet. Tämä asumisoikeuskoti tarjoaa turvallisen ja huolettoman vaihtoehdon – voit asua pitkään ja tehdä kodista aidosti omannäköisesi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

48553,83€

– Original right-of-occupancy payment

39486,43€

– Index adjustment

9067,4€

**Residence charge**

987,7€

– Basic charge

780,32€

– Communal charge

207,39€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

C

**Apartment type**

3H+K+S

**Living area**

75.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

8

---

**Security deposit**

250€

**Balcony**

1

**Water fee/person/month**

20€

**Own sauna**

Yes

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
20,00€– Autohallimaksu 1  
40,00€**Elevator**

Yes

**Available**

Available now

**Sauna fee**

20,00€

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

---

**Smoking in our apartments**

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Viihtyisä kerrostalokohde Keimolanmäessä Hämeenlinnanväylän kupeessa noin kolmen kilometrin päässä Kehä III:sta pohjoiseen. Aaltoileva talonmuoto, jonka kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Lattiapinnat ovat lautalaminaattia ja kosteissa tiloissa on laatoitus. Lisäksi kylpyhuoneessa on lattialämmitys. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet. Talosauna vilvoittelutiloineen sijaitsee kahdeksannessa kerroksessa. Asuntosäätiön viereisen yhtiön kanssa yhteiskäytössä olevat pesula ja kerhohuone sijaitsevat C- ja D-portaissa. Alueella on jätteen syväkeräysjärjestelmä. Lähellä on päiväkotia, koulu, Pikku-Keimolan puisto ja Isosuon luonnonsuojelualue. Juna-asema ison tien toisella puolella Kivistössä, jossa mm. kauppakeskus.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

650,29€

**Elevators**

2

---

**House sauna**

2

---

**Laundry room**

Yes

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

55

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

13,24€

---

**Construction year**

2016

---

**Staircases**

2

---

**Energy class**

C

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

55

---

**Clubroom**

1

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Huopa

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

**Repairs made**

---

2020 Rakennusautomaatio 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Keimolankaarre 9 A 27 / Pohjakuva**

Not in scale