

Laivalahdenkatu 6c A 13, Helsinki, HERTTONIEMI

52,5 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Viehättävä kolmannen kerroksen kaksio lasitetulla parvekkeella. Näkymä parvekkeelta ja asunnon ikkunoista on idän suuntaan, Laivalahdenkadulle päin. Käytännöllinen keittiö sijaitsee omassa syvennyksessään. Parvekkeen edessä olevaan syvennykseen mahtuu hyvin työpiste tai vaikka vitriini astioille. Makuuhuone on tilava, ja reilunkokoinen vaatehuone piilottaa sisäänsä runsaasti vaatteita ja tavaroita. Tervetuloa kotiin!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta

43025,05€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

43025,05€

Käyttövastike

1048,73€

– Perusvastike

926,6€

– Hoitovastike

122,13€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

A2018

Huoneistotyyppi

2H+KT

Pinta-ala

52.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
60,00€

Saunamaksu

20,00€

Hissi

Kyllä

Arvioitu valmistumisaika

31.10.2026

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

TERVETULOA asuntoesittelyyn torstaina 11.6.2026 klo 18-18.30! Esittely tapahtuu keskeneräisellä rakennustyömaalla, jonka vuoksi kulku ei välttämättä ole täysin esteetön. Esittelyssä nähtävillä 3h malliasunto. WELCOME to the apartment viewing on Thursday 11.6.2026 from 18 to 18.30! The viewing will take place at an unfinished construction site, which means that access may not be fully accessible. During the viewing, you will be able to see 3room apartment. Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku. Helsingin trendikkäimpiin lukeutuvaan Herttoniemen kaupunginosaan nousee uusia asumisoikeuskoteja erinomaisten kulkuyhteyksien ulottuville. Tyylikäs tiilimuurattu kerrostalo tarjoaa 31 asuntoa erilaisiin tarpeisiin, yksiöistä aina isompiin nelihuoneisiin koteihin. Asuntojen arvioitu valmistumisaika on 10-11/2026 (tarkentuu lähempänä valmistumista). Laivalahdenkadun asunnot tarjoavat upeat puitteet kotikokeille. Tilavissa keittiöissä mahtuu järjestämään isojakin illalliskutsuja, ja isoimmissa asunnoissa on myös tyylikkää, tasotilaa lisäävät saarekkeet. Suurten ikkunoiden ansiosta kodit kylpevät valossa, ja tilaratkaisut tukevat erilaisia elämäntilanteita. Kodeissa on panostettu suuriin makuuhuoneisiin, joihin mahtuu helposti esimerkiksi etätyöpiste tai lastensänky. Monesta kodista löytyy myös kätevä vaatehuone ja kylpyhuoneesta erotettu pieni WC. Herttoniemessä luonto on aina lähellä, ja tässä kohteessa siihen on panostettu myös pihapiirissä. Kortteli kätkee sisäänsä rauhallisen viherpihan, joka on suojassa autoliikenteeltä. Terrassien istutukset ja viherkatto tuovat maisemaan vehreyttä. Arkea helpottavat asukkaille varatut yhteiset tilat, kuten kerhohuone ja talopesula. Kellarikerroksen varastot lisäävät säilytystilaa, ja autoille on varattu pysäköintitilaa pihakannen alta. Kotiovelta on alle kilometrin matka Herttoniemen metroasemalle sekä kauppakeskus Hertsiiin, josta löytyvät monet arkea helpottavat palvelut ja liikkeet.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
810,26€

Hissit
1

Talosauna
1

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
31

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
19,75€

Porrashuoneet
1

Energialuokka
A2018

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
20

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Netti

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Kaavoitusviranomaisen

Helsingin kaupunki

Laivalahdenkatu 6c A 13 / 2H+KT, 52,5 m2 A7, A13, A19, A25 (2).jpg

Ei mittakaavassa