

Vasamakatu 10 A 1, Lahti, ASEMANTAUSTA

59 m², 2H+K

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Viihtyisä ja tilava kaksio Asemantaustassa lähellä matkakeskusta ja Launeen palveluja. Laminaattilattiat, astianpesukone, sälekaihtimet sekä oma pieni terassipiha. Taloyhtiöstä löytyy myös talosauna sekä pesula kuivaushuoneineen.

Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

13000,15€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

6945,66€

– Indeksitarkistus

6054,49€

Käyttövastike

710,09€

– Perusvastike

550,35€

– Hoitovastike

159,74€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

2H+K

Pinta-ala

59.00 m²

Kerros

P

Oma sauna

Ei

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Vapautuu
Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Asemantaustassa kahdesta pienkerrostalosta muodostuva yhtiö, ei hissiä. Asuntoja kaksioista kolmioihin, 45- 73,5 m². Parvekkeet isolle sisäpihalle, jossa istutuksia ja penkkejä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021. Asemantaustan matalasti rakennetulla alueella riittää valoa ja istutuksia. Kotieläinpiha ja maksuton iso perhepuisto ulko- ja sisätiloineen kävelymatkan päässä. Lisäksi lähitöllä voi käydä ulkoiluttamassa koiraa koirapuistossa ja heittelemässä frisbeegolfia. Lähialueella useampi koulu, alakoulusta lukioon asti. Parin kilometrin säteellä Launeella hyvä valikoima marketteja, kodin ja pihan sisustamiseen liittyviä myymälöitä ja liikuntakeskuksia. Pyörällä ajat hetkessä myös radan toisella puolella olevaan matkakeskukseen, josta voi esimerkiksi pendelöidä junalla töihin pääkaupunkiseudulle tai liikkua linja-autolla kaupungin sisällä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
223,85€

Hissit
Ei

Talosauna
2

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

35

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

11,97€

Valmistumisvuosi

1992

Peruskorjattu

2021

Porrashuoneet

4

Energialuokka

F

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

30

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2005 Parvekelaatan kunnostus 2005 Porrastasojen maalauskuunnostus 2009 Poistokoneiden korjaus ja sähkönsyöttömuutokset 2011 Kerhuhuoneen kunnostus 2011 Lukitussaneeraus Sento 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Rakennusautomaatio / Fidelix 2014 Ulkovalaisinten saneeraus 2016 Elementtisaumojen uusiminen 2016 Sisävalaistus liiketunnistimille 2019 A-portaan kuivaushuoneen kuivauspuhaltimen uusiminen 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Parvekkeiden lumitehtäminen ja huoltosopimukset 2021 Parvekkeiden 2022 Parvekkeiden lumitehtäminen 2023 Lämpötila- ja kosteusanturit

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Vasamakatu 10 A 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa